



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
NOVEMBRE 2023

5^{ème} JOURNÉES DU
RÉSEAU DES OFS
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 LYON

FONCIER SOLIDAIRE FRANCE CLÔTURE AVEC SUCCÈS LA 5ÈME ÉDITION DE SES JOURNÉES DÉDIÉES AUX ORGANISMES DE FONCIER SOLIDAIRE

Le 22/11/2023, à Lyon - Foncier Solidaire France, acteur majeur des Organismes de Foncier Solidaire (OFS), célèbre la conclusion fructueuse de la 5ème édition de ses Journées. Initiées en 2021 à l'impulsion d'OFS pionniers et de collectivités engagées, le réseau a connu une expansion significative, réunissant désormais 80 OFS adhérents, couvrant l'ensemble des organismes «producteurs» de logements en bail réel solidaire (BRS)

Cette année 390 participants se sont retrouvés au coeur de la presqu'île lyonnaise pour dialoguer offrant une opportunité de débattre des enjeux actuels et futurs sur l'avenir du BRS dans la crise du logement actuelle.

VERS UNE HARMONISATION ET UNE VIGILANCE ACCRUES

Avec 1 858 logements livrés et plus de 16 000 engagés à horizon 2027, Foncier Solidaire France a pu mettre en lumière la montée en puissance des logements produits en bail réel solidaire.

Ces journées ont insisté sur l'impératif de consolider la montée en production du Bail Réel Solidaire en abordant et levant les «irritants» réglementaires et financiers auxquels font face les OFS.

FSF a également plaidé en faveur d'un développement respectueux des principes du BRS, rejetant toute dérive vers une spéculation foncière ou une banalisation du dispositif.

Afin de garantir la pérennité du BRS, Foncier Solidaire France a souligné la nécessité d'une vigilance accrue dans la mise en œuvre de l'agrément OFS. Renaud Payre, président de FSF, a également officialisé la création d'un outil d'observation des OFS, complémentaire au contrôle de l'État, favorisant ainsi une coopération renforcée entre les acteurs locaux. Il a également insisté sur l'importance pour les acteurs d'assurer la promotion auprès du grand public et des collectivités du dispositif OFS/BRS.

UN APPEL POUR UNE VISION CONCERTÉE, UN SOUTIEN RENFORCÉ ET UNE VIGILANCE ACCRUE

Face à la crise du logement, FSF a identifié les défis rencontrés par le développement du BRS, soulignant l'impact de la situation inflationniste et le besoin d'un soutien décisif des pouvoirs publics. Tout en saluant les récentes déclarations encourageantes de la Première ministre, Elisabeth Borne, et du nouveau ministre du Logement, Pascal Vergriete, l'organisme a souligné l'impératif d'une mise en œuvre rapide de ces engagements.

Lors de la séance de clôture, **Renaud Payre**, président des OFS, a déclaré :

“ Le développement du BRS subit, comme les autres dispositifs immobiliers, la situation inflationniste qui se traduit par la remontée brusque des taux d'intérêt, la hausse du coût de l'énergie et des coûts de construction. À cela s'ajoute l'absence de discours public soutenant l'effort de construction des collectivités locales. Si la production en BRS reste dynamique, elle est fortement impactée à la baisse par tous ces éléments sur lesquels les pouvoirs publics tardent à réagir. ”

Le relèvement limité des plafonds de revenus annoncé en juin par la Première ministre pour élargir de manière raisonnée la cible de clientèle des OFS n'a toujours pas été présenté aux acteurs. Prêt à collaborer sur l'implication du BRS dans la rénovation énergétique et la vente de patrimoine HLM en BRS, le réseau regrette aussi le manque de dialogue et d'interlocuteurs dédiés.

Enfin, Foncier Solidaire France demande que la mission spécifique des OFS fasse l'objet d'une fiscalité spécifique permettant à chaque OFS de sécuriser son modèle économique et de développer une gouvernance adaptée sans risque de requalification.



À PROPOS DU RÉSEAU FSF :

Le Réseau Foncier Solidaire France est une association loi 1901 créée le 15 février 2021 regroupant 70 OFS autour d'une charte d'orientation, partagée avec le Ministère de la Cohésion des Territoires afin de partager leur expérience et diffuser leur expertise.