



5^{ÈMES} JOURNÉES DU
RÉSEAU DES OFS
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 **LYON**

L'observatoire et sa représentativité

Une grille de collecte élaborée collectivement

Une remontée d'informations du terrain

Une donnée amenée à être actualisée régulièrement

50 OFS
participants

Couverture

98% des OFS actifs*

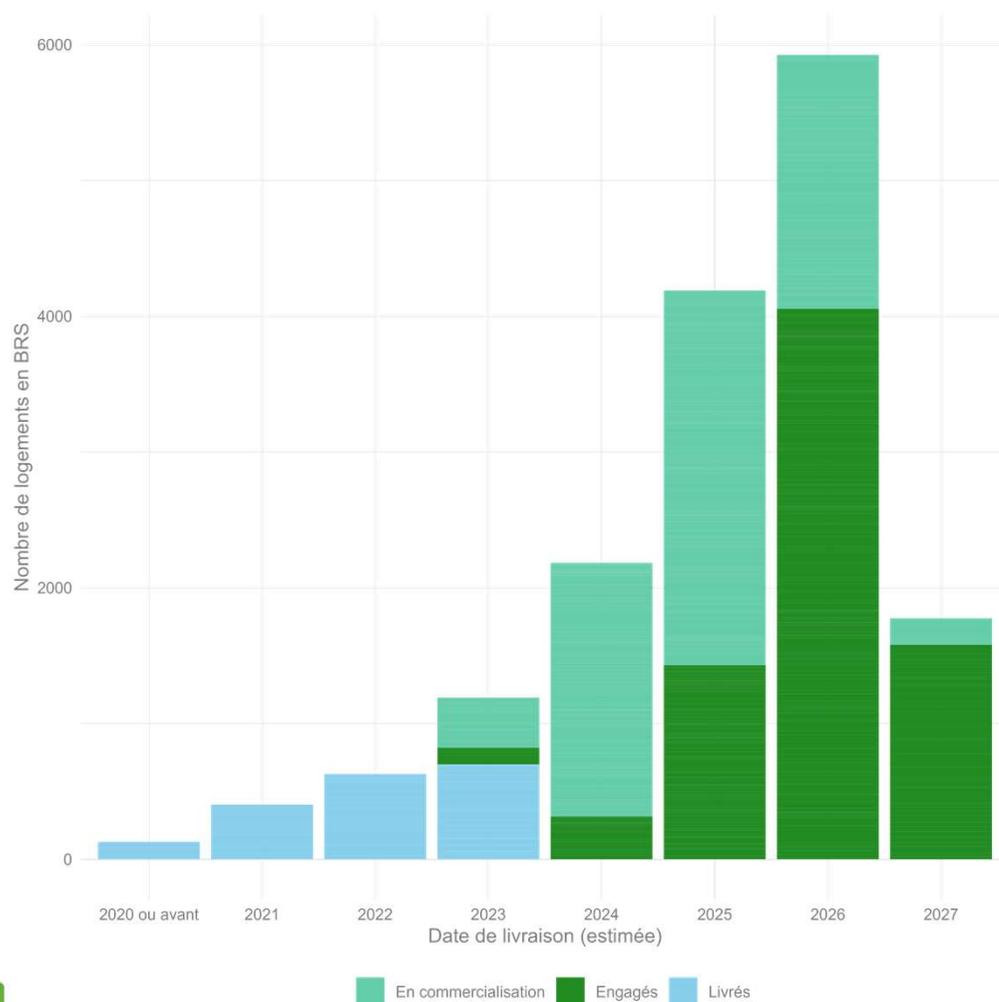
92% des BRS



5^{ÈME} JOURNÉES DU
RÉSEAU DES OFS
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 **LYON**

* En comparaison des chiffres de la DHUP sur les livraisons au 31 décembre 2022

Les dynamiques de développement



**16 420
BRS**

1 858 livrés

**7 063 en
commercialisation**

**7 499 engagés
(horizon 2027)**

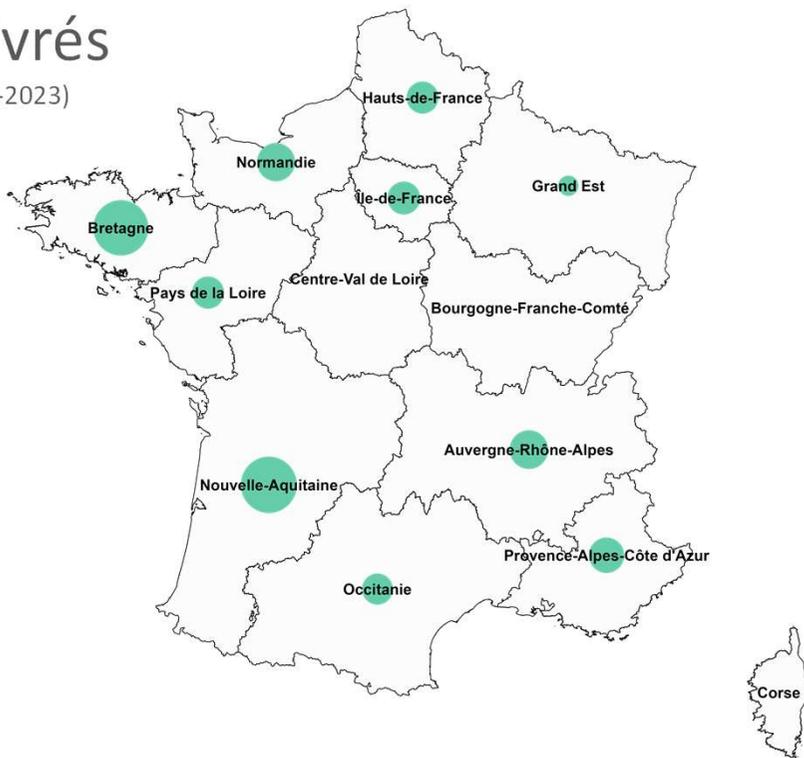


**5^{èmes} JOURNÉES DU
RÉSEAU DES OFS**
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 **LYON**

Des dynamiques différenciées selon les territoires

Livrés

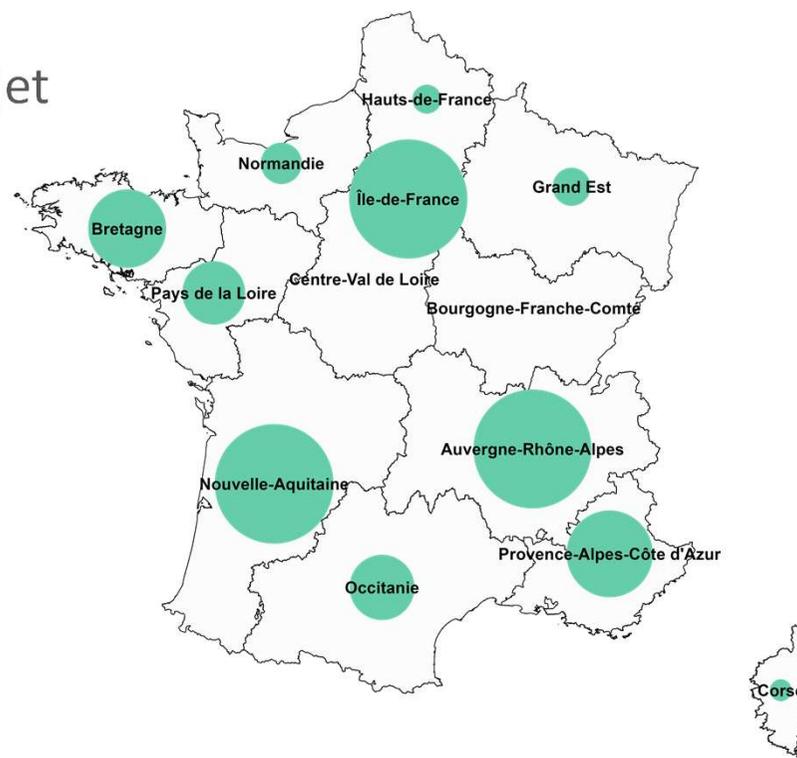
(mi-2023)



Nombre de BRS en projet 100 200 300 400 500

En projet

(horizon 2027)



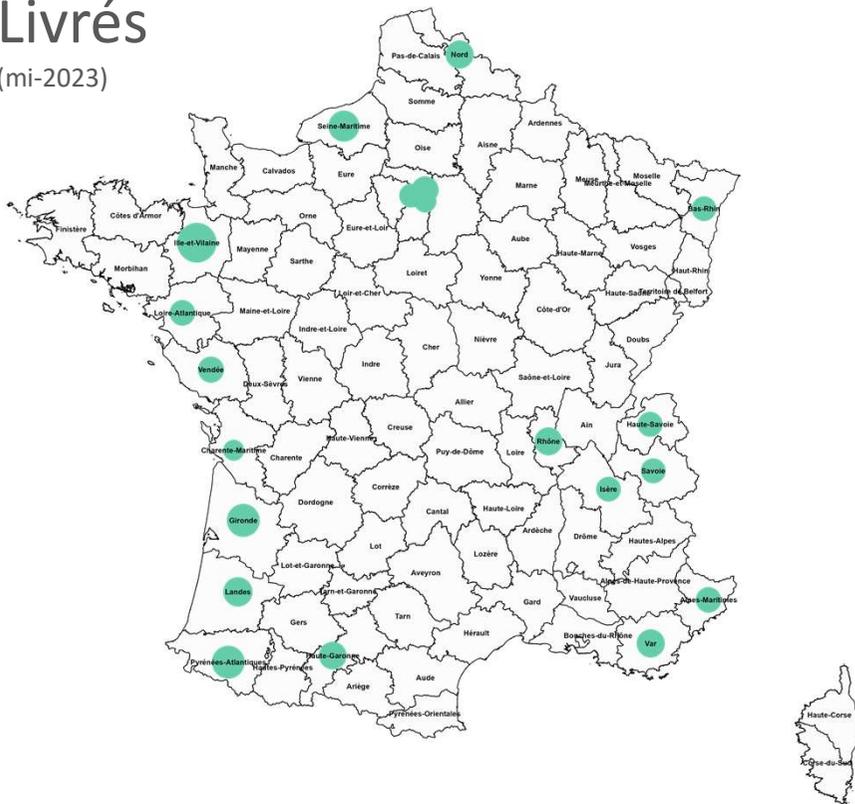
Nombre de BRS en projet 1000 2000 3000

« En projet » : BRS ayant passé l'étape de l'engagement (qu'ils soient en cours de commercialisation ou non)

Des dynamiques différenciées selon les territoires

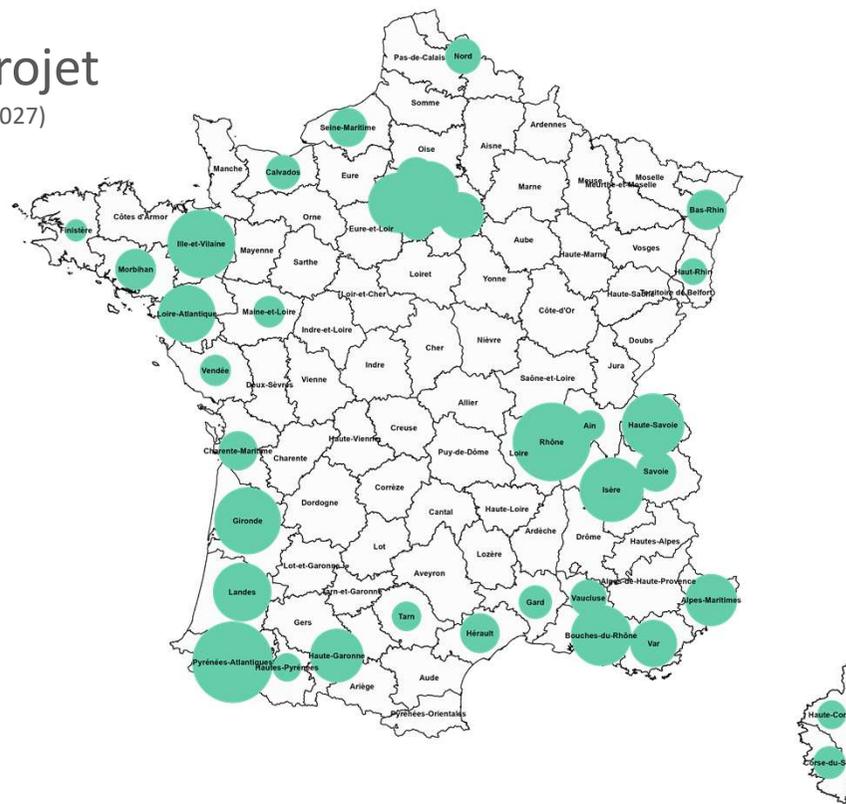
Livrés

(mi-2023)



En projet

(horizon 2027)



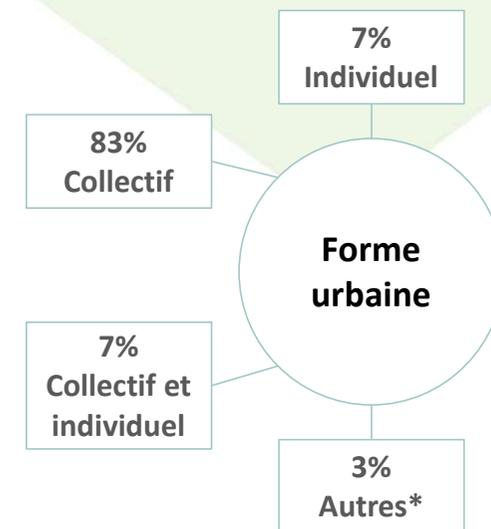
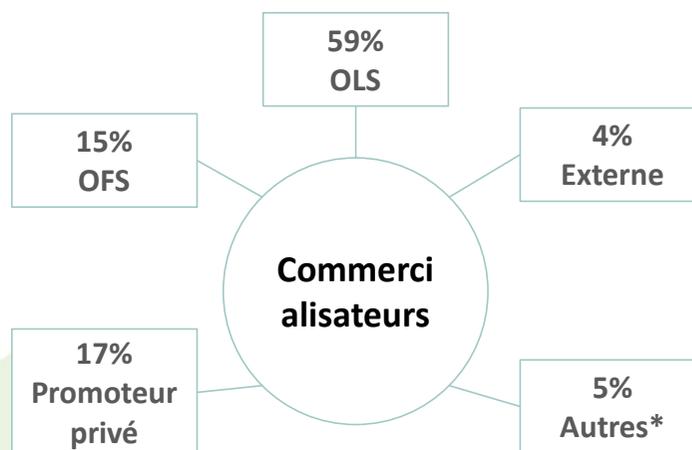
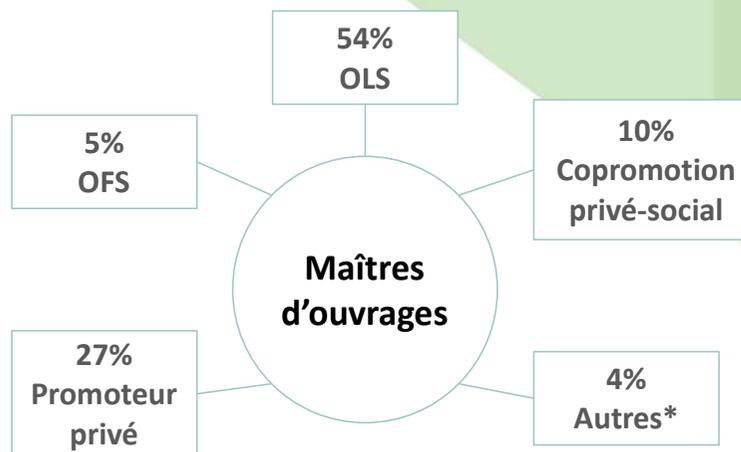
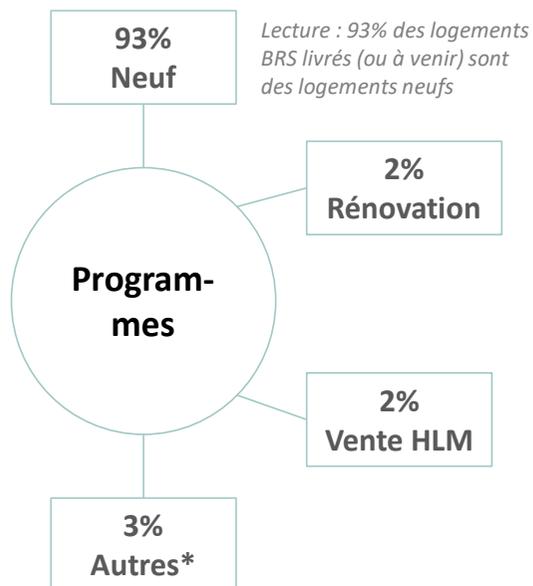
39
départements
concernés par le
BRS

Nombre de logements BRS 100 200 300 400 500

Nombre de logements BRS 0 400 800 1200 1600

« En projet » : BRS ayant passé l'étape de l'engagement (qu'ils soient en cours de commercialisation ou non)

Typologies



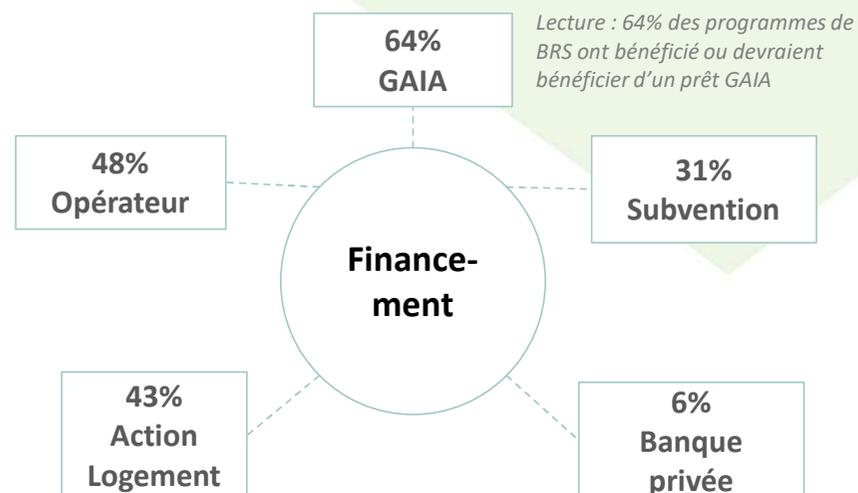
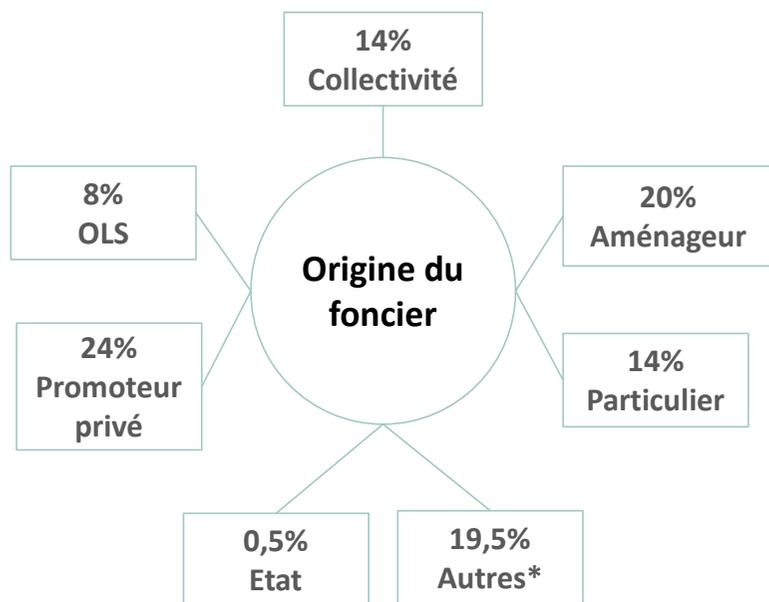
*Dont « inconnu à ce stade » et valeurs manquantes

Chiffres portant sur les logements en BRS recensés (livrés ou en projet)



5^{èmes} JOURNÉES DU RÉSEAU DES OFS
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 LYON

Economie des programmes



*Dont « inconnu à ce stade » et valeurs manquantes

Chiffres portant sur les programmes recensés (livrés et en projet)



5^{èmes} JOURNÉES DU
RÉSEAU DES OFS
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 LYON

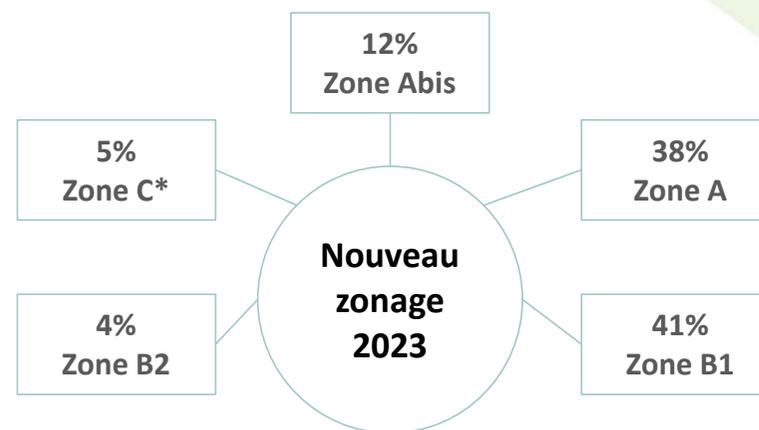
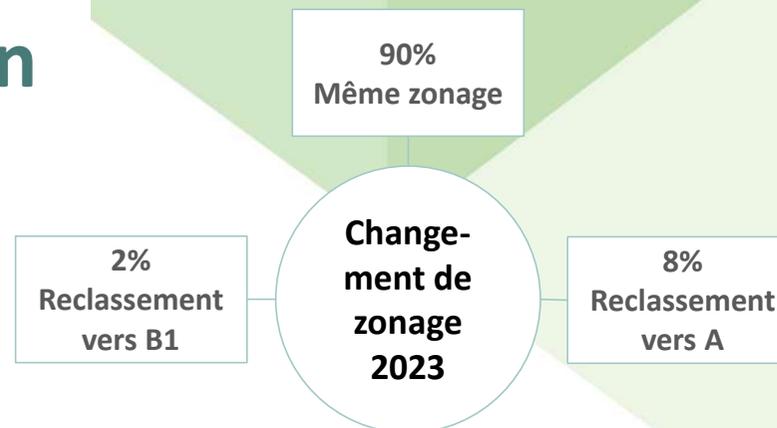
Le zonage ABC et son évolution

Zonage ABC	Intervalle médian de prix de vente des BRS (€/m2 shab)**	
	Bas	Haut
Zone Abis et A	3 000	3 900
Zone B1 ou B2	2 418	2 996
Zone C*	1 900	2 584
Echelle nationale	2 540	3299

Zonage ABC	Intervalle médian de redevance foncière mensuelle (€/m2 shab)**	
	Bas	Haut
Zone Abis et A	1	2,05
Zone B1 ou B2	0,81	1,47
Zone C*	0,78	1,26
Echelle nationale	0,94	1,56

Lecture : en zone Abis ou A, la moitié des programmes de BRS ont une redevance foncière entre 1 et 2,05 €/m²/mois

Chiffres portant sur les programmes BRS (livrés et en projet)



Lecture : 41% des logements BRS en projet se trouvent en zone B1 après le reclassement de 2023

Chiffres portant sur les logements BRS en projet

*Dont « inconnu à ce stade » et valeurs manquantes

**Méthode des quartiles (valeur basse : premier quartile ; valeur haute : troisième quartile)



5^{èmes} JOURNÉES DU RÉSEAU DES OFS
LES 21 & 22 NOVEMBRE 2023 LYON