

## 6 ÈMES RENCONTRES DU FONCIER SOLIDAIRE

3-4 décembre 2024 – NANTES

### ORGANISATION DES VISITES D'OPÉRATIONS

MERCREDI 4 DECEMBRE 2024

Les participants ont le choix entre 3 circuits afin de découvrir les programmes BRS situés au sein de différents quartiers de Nantes :

Circuit 1 : ZAC Ile de Nantes, nouveau quartier République à Nantes

Circuit 2 : ZAC Mellinet à Nantes

Circuit 3 : Projet ANRU du Grand Bellevue à Nantes et Saint Herblain

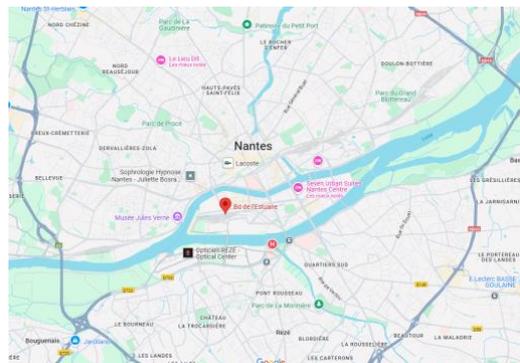
#### **Circuit 1 : ZAC Ile de Nantes, nouveau quartier République à Nantes**

Départ à 14 heures de la Cité des Congrès, 5 minutes à pied, tramway ligne 1 – Arrêt Duchesse Anne Château à Chantiers Navals (8 minutes) puis 10 minutes à pied

*« Première pièce urbaine déployée dans le secteur sud-ouest de l'île de Nantes, le nouveau quartier République s'inscrit dans la continuité du quartier de la création, au nord du nouveau CHU de Nantes. Il se développera d'ici à 2026 d'est en ouest sur une vingtaine d'hectares »*

Durée du circuit : environ 2 heures hors trajet

1. Présentation du projet par la SAMOA, aménageur de la ZAC
  2. Déambulation dans le quartier
  3. Visite de l'opération Joia d'Eiffage Immobilier et la Maison Familiale de Loire-Atlantique, comprenant 68 logements, dont 19 BRS portés par l'OFS Atlantique Accession Solidaire
- Le programme Joia situé dans le nouveau quartier République et au pied du parc de la prairie au Duc, d'une superficie de plus de 5 000 m<sup>2</sup> se compose de trois immeubles aux architectures distinctes. Les 19 logements BRS se situent dans le bâtiment A généreusement vitré, à la façade de métal et de verres rappelant le passé industriel de l'île et le bâtiment C, alliant béton matricé et stores jaunes lumineux pour animer la façade et un rendu architectural ultra-moderne. Les 19 logements BRS ont été livrés au mois de juin et septembre 2024.*



## **Circuit 2 : ZAC Mellinet à Nantes**

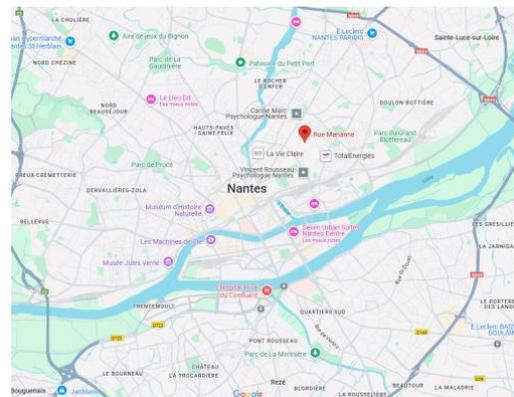
Départ à 14 heures de la Cité des Congrès, 10 minutes à pied, bus C1 – Arrêt Foch Cathédrale à Saint Donatien (6 minutes) puis 5 minutes à pied

*« D’ici 2030, 1700 logements s’installeront sur le site de l’ancienne caserne Mellinet, à l’est du centre-ville de Nantes, à deux pas de la gare et du jardin des plantes. Le quartier accueillera également des espaces d’activités et de nouveaux équipements publics. Sur les 80 bâtiments du patrimoine militaire que compte le site, une vingtaine seront conservés et reconvertis : les deux pavillons d’entrée, plusieurs bâtiments de casernement, l’ancienne infirmerie, les écuries et l’ancienne forge. »*

Durée du circuit : environ 2 heures hors trajet

1. Accueil à la maison du projet Mellinet et présentation par Nantes Métropole Aménagement, aménageur de la ZAC
2. Déambulation dans le quartier
3. Visite de l’opération Elogia de CDC Habitat comprenant 75 logements, dont 14 BRS portés par l’OFS Atlantique Accession Solidaire (livraison prévue fin 2024)
4. Visite de l’opération Equi’Libre de la Maison Familiale de Loire-Atlantique et Nantes Métropole Habitat comprenant 135 logements, dont 49 BRS portés par l’OFS Atlantique Accession Solidaire (livraison prévue en juin 2025)

*Elogia et Equi’Libre, deux résidences situées au cœur d’un nouveau quartier pensé et avec la coproduction des habitants, préservant le patrimoine bâti et la part des espaces naturels. Les cabinets d’architectes ont réinterprété les architectures sobres et simples du quartier pour ces deux immeubles aux formes généreuses avec de belles ouvertures donnant sur de grands espaces extérieurs.*



### **Circuit 3 : Projet ANRU du Grand Bellevue à Nantes et Saint Herblain**

Départ à 14 heures de la Cité des Congrès, 5 minutes à pied, tramway ligne 1 – Arrêt Duchesse Anne Château à Romanet (20 minutes) puis 5 minutes à pied

« *Le projet d'aménagement du Grand Bellevue s'étend sur une superficie globale de 61 hectares et a pour objectif de transformer profondément le quartier pour construire, avec les habitants, un quartier actif, agréable à vivre et durable* ».

Durée du circuit : environ 2 heures hors trajet

1. Présentation du projet Grand Bellevue par la SPLA LOMA
2. Déambulation dans le quartier
3. Visite de l'opération Inaé de Gambetta comprenant 50 logements, dont 25 BRS portés par l'OFS Atlantique Accession Solidaire (livraison prévue en mars 2025)

*Au cœur d'un quartier en pleine mutation, le programme Inaé est une résidence à l'architecture contemporaine dotée de grands balcons filants balustrant ses six étages. La majorité des appartements possède plusieurs expositions et l'ensemble des logements BRS, du type 2 au type 4 bénéficie d'un espace extérieur.*

