

7^{èmes} JOURNÉES NATIONALES des ORGANISMES de FONCIER SOLIDAIRE

3&4 juillet 2025 • STRASBOURG

JEUDI 3 JUILLET MATIN

8h30	<i>Accueil</i>	
9h30 > 10h	ACCUEIL	Discours d'accueil des collectivités
10h > 10h45	L'ACTUALITÉ DU RÉSEAU	Point d'actualité global sur le BRS + rappel des valeurs du réseau + point sur la structuration de FSF
10h45 > 11h15	<i>Pause</i>	
11h15 > 12h30	LE MODÈLE OFS/CLT : UNE SOLUTION EUROPÉENNE POUR LE LOGEMENT ABORDABLE ?	La crise du logement est devenue un problème majeur dans de nombreux pays de l'Union européenne. L'abordabilité du logement est apparue comme l'une des principales préoccupations des citoyens européens. Le dispositif des OFS / CLT qui se diffuse peu à peu sur le continent peut-il faire partie de la solution ?
12h30 > 14h	<i>Cocktail déjeunatoire</i>	

JEUDI 3 JUILLET APRÈS-MIDI

14h > 15h	LA VOIX DES HABITANT-ES	La parole aux preneurs de logements BRS : quels regards portent-ils sur ce dispositif, comment le vivent-ils au quotidien, quelles opportunités procure t-il ?
15h > 15h15	<i>Pause</i>	
15h15 > 16h45	LA PLACE DES MÉNAGES DANS LE DISPOSITIF <i>Atelier au choix</i>	Vendre le BRS : les clés d'une communication efficace et responsable
		Habitat participatif et BRS
		Gérer la clientèle transfrontalière
17h > 19h	VISITE D'OPÉRATIONS EN BRS	BRS et héritage : droits, obligations et procédures pour les ayants droit
		Visite n°1 : « Définition » quartier du Wacken (institutions européennes)
		Visite n°2 : « Le clos de l'Ackerberg » collectif et maisons groupées en zone C aux portes de l'Eurométropole de Strasbourg
20h	Soirée réservée aux adhérents de Foncier Solidaire France (Hôtel de Ville de Strasbourg)	

VENDREDI 4 JUILLET MATIN

8h30	<i>Accueil et petit déjeuner</i>	
9h30 > 10h30	ATELIERS RÉSERVÉS AUX ADHÉRENTS <i>Atelier au choix</i>	Comment structurer les missions d'un OFS
		Questions pratiques : les annexes au logement
		Pour une approche cohérente et partagée du notariat sur le BRS
10h45 > 12h	LES ÉTAPES DE LA VIE DU BRS <i>Atelier au choix</i>	Le BRS locatif
		Financer les acquéreurs en BRS
		Quelle place de l'OFS dans la copropriété ?
12h > 14h	<i>Cocktail déjeunatoire</i>	

VENDREDI 4 JUILLET APRÈS-MIDI

14h > 15h30	LE BRS AU SERVICE DE LA REQUALIFICATION DE L'HABITAT EXISTANT : LEVIERS ET DÉFIS	Cette plénière explorera les opportunités offertes par le Bail Réel Solidaire pour la requalification de l'habitat existant, en analysant les défis spécifiques liés à la mise en œuvre du dispositif dans l'ancien. Il s'agira d'examiner comment le BRS peut contribuer à la rénovation énergétique, à la lutte contre l'habitat indigne, et à la création de logements abordables dans des contextes variés.
15h30 > 16h	PLÉNIÈRE CONCLUSIVE	Plaidoyer du Réseau, en présence du ministre
<i>Fin des 7^{èmes} journées</i>		

Informations et inscriptions : www.foncier-solidaire.fr

Visite n° 1 : QUARTIER ARCHIPEL / INSTITUTIONS EUROPEENNES A STRASBOURG



Perspective 3D par Inventive et photographie de droite par Pierres & Terroires de France-Alsace

« Archipel 2 est une opération ambitieuse située à proximité directe des institutions européennes et d'un secteur dédié aux activités tertiaires et de services. Elle allie développement urbain, transition écologique et inclusion sociale. Un projet intégré à la ceinture verte de la ville, qui propose des logements aussi bien en accession libre, en accession abordable ou en locatif ».

Durée du circuit : environ 1h30

1. Déambulation dans le quartier en passant par le Parlement Européen
2. Présentation de l'opération d'aménagement par la Ville de Strasbourg
3. Visite du lot A comprenant près de 100 logements dont 30 en BRS sur l'immeuble « Définition » porté par l'OFS d'Alsace et l'opérateur Opidia.

Le programme « Définition » s'inscrit dans un volume spécifique à l'OFS d'Alsace situé dans un ensemble immobilier de plus de 10 000 m² implanté autour d'un socle paysagé comprenant près de 4000 m² de bureaux et 375 m² d'activités en plus des 30 logements en BRS et des 67 logements en locatif intermédiaire.

Les logements en BRS seront livrés d'ici fin 2025.

Pour s'y rendre : rendez-vous sur le parvis du Palais de la Musique et des Congrès à l'issue des ateliers. Trajet à pied jusqu'au quartier Archipel : 5 minutes. En fonction de l'affluence, 2 groupes distincts pourront être créés, réalisant le programme en sens inverse.

Visite n° 2 : « LE CLOS DE L'ACKERBERG » A ICHTRATZHEIM



Perspectives 3D par RLI Infographie

« A Ichtratzheim, commune aux portes de l'Eurométropole, à moins de 30 minutes de Strasbourg, classée en zone C mais limitrophe avec une commune B1, sur un foncier bâti préempté par la municipalité et porté par l'Etablissement Public Foncier d'Alsace, l'OFS d'Alsace et son opérateur Procvivis Habitat Alsace portent une opération en BRS alliant 9 appartements et 4 maisons groupées ».

Durée du circuit : 2h y compris trajet – nombre de places limité

1. Présentation de la commune, du contexte territorial et attentes des élus
2. Présentation du montage par l'OFS et de la démarche d'accompagnement de l'Etablissement Public Foncier d'Alsace
3. Présentation de l'opération et de la stratégie commerciale de l'opérateur

L'implication de tous les acteurs publics a permis de lever les différents freins de cette opération et d'aboutir à une offre en logement abordable et sécurisé dans un contexte particulier lié au classement en zone C, à la réutilisation d'un foncier bâti et à une cible de clientèle peu familière du BRS.

Pour s'y rendre : rendez-vous sur le parvis du Palais de la Musique et des Congrès à l'issue des ateliers. Trajets en bus.

Visite n°3 : LA WANTZENAU – fiche en cours de construction



Première OFS agréé de la région Grand-Est, La Coop Foncière a réalisé une première opération en bail réel solidaire sur la commune de Wantzenau.

Située à 20 minutes de Strasbourg, la résidence Le Pont'III est située à proximité de toutes les commodités du quotidien : écoles, commerces, transports en commun, loisirs, etc. Intimiste, cette résidence de 13 logements du 2 au 4 pièces à partir de 139 000 euros TTC a la spécificité d'être construite sur pilotis.

DEPLACEMENT EN CAR (25 minutes).