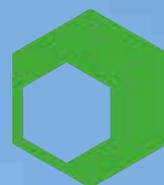


# Tour de France du BRS



**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire

*Edition septembre 2025*

Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement





# Book des opérations des adhérents de Foncier Solidaire France

Le réseau des OFS s'est constitué en association en février 2021 et comprend aujourd'hui la majorité des Organismes de Foncier Solidaire actifs, avec ses 81 adhérents.

L'Association, présidée par Renaud Payre, travaille à une dynamique de groupe, tout en préservant la liberté d'expérimentation et d'adaptation à chaque contexte local, ce qui permet de respecter la diversité des modèles des OFS.

Au sein de Foncier Solidaire France, les OFS s'engagent à promouvoir et soutenir le développement d'un mode de production du logement durablement abordable.

Ce book d'opérations a été réalisé à l'occasion du Congrès HLM de Paris (2025), afin de mettre en lumière les projets phares et livrés des adhérents de Foncier Solidaire France.

Le book a été produit par le Secrétariat Général de FSF, assuré par la Fédération des Coop'Hlm (Vincent Lourier et Juliette Grenier).

Crédit photo :  
Compagnie  
Vendéenne du  
Logement





# Sommaire

Auvergne-Rhône-Alpes .....	5
Bretagne .....	11
Grand Est .....	15
Hauts-de-France.....	19
Île-de-France .....	21
Normandie .....	25
Nouvelle-Aquitaine .....	27
Occitanie .....	37
Pays de la Loire .....	41
Provence-Alpes-Côte d'Azur .....	45

Crédit photo :  
Isère Habitat,  
Nicolas Pianfetti





# Auvergne Rhône Alpes



Crédit photo :  
J. Guillou

# Isère / Grenoble

## MOUV'IN



Crédit photo : J. Guillou

**OFS :** GRENOBLE ALPES

**Maitre d'ouvrage:** GRENOBLE HABITAT

**Architecte:** Valode & Pistre (Paris)

**Contexte du programme :** 1ère opération BRS de l'OFS Grenoble Alpes.

Cette opération a été conduite dans le cadre de la création d'un nouveau quartier à Grenoble (ZAC Presqu'île), avec un cahier des charges environnemental ambitieux, et dans un secteur très attractif et à forts enjeux pour la Ville. Cette dernière a atteint l'objectif SRU de 25% de LLS au 01/01/2024.

Acquisition du foncier par GAM (210 €/m<sup>2</sup> SP) et cession à l'OFS à l'euro symbolique.

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** Mai 2024

**Nombre de logements :** 19 logements neufs en BRS

**Typologie :** 3 T2, 10 T3, 6 T4

**SHAB :** 1406 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen:** 2 550 € TTC/m<sup>2</sup> SHAB (sans stationnement), soit 109 K€ pour un T2 (43 m<sup>2</sup>) avec balcon et cave, 218 K€ pour un T4 (78 m<sup>2</sup>) avec balcon et cave.

**Redevance :** 1 € /m<sup>2</sup> SHAB/mois

### Chiffres clés sur les accédants :

- Acquéreurs jeunes : 31 ans d'âge moyen
- Majorité de primo-accédants
- 53% avaient un apport faible voire pas d'apport.
- Offre qui s'inscrit dans un parcours résidentiel : 75% de locataires avant l'achat, 26% de locataires HLM, 25% étaient logés chez leurs parents.

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Marlène LOSSERAND

**Fonction:** chargée de missions OFS Grenoble Alpes

**Mail :** marlene.losserand@grenoblealpesmetropole.fr

**Téléphone:** 06 45 36 38 51



Crédit photo : J. Guillou



Crédit photo : Grenoble Habitat



Crédit photo : Grenoble Habitat

# Isère / Villard-Bonnot

## Le Kalysto



Crédit photo : SDH

**OFS :** SD'sol (SOCIETE DAUPHINOISSE POUR L'HABITAT)

**Maitre d'ouvrage :** SOCIETE DAUPHINOISSE POUR L'HABITAT

**Architecte :** SCP GRANGE SCRITORI

**Contexte du programme :** La SDH a été sollicitée par un opérateur pour la reprise de son opération de construction bénéficiant d'un PC purgé de tout recours.

Réalisation d'une opération mixte comportant 1 bâtiment de 20 LLS, et 36 BRS répartis dans 2 autres bâtiments.

A proximité immédiate du centre-ville, des commerces, services, écoles et arrêt de bus.

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** juin 2024

**Nombre de logements :** 36

**Typologie :** 11 T2 / 13 T3 / 11 T4 / 1 T5

**SU :** 2 609 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 2 310 €/ m<sup>2</sup> SU

**Redevance moyenne :** 80,27 €

### Chiffres clés sur les accédants :

- 50 % viennent du parc locatif privé.
- 25 logements sont occupés par une personne.
- 26 logements sont occupés par des personnes de moins de 45 ans.

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Patricia QUENARD

**Fonction :** Gestionnaire OFS

**Mail :** p.quenard@sdh.fr

**Téléphone :** 06 17 39 81 44



Crédit photo : SDH



Crédit photo : IDlia studio



Crédit photo : IDlia studio

# Isère / Grenoble

## Bois & Rêves



Crédit photo : Isere Habitat, Nicolas Pianfetti

**OFS :** ORSOL

**Maitre d'ouvrage :** Isère Habitat

**Architecte :** Arnaud Hudry – Milk Architectes

**Contexte du programme :** Un concours gagné dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier Flaubert. Le projet comprend : 140m<sup>2</sup> de panneaux solaires, liaison au chauffage urbain, radiateurs basse température, 30% de la parcelle en pleine terre, 137m<sup>2</sup> de terrasse végétalisée au R+1, 280m<sup>2</sup> de façades végétalisées, 50m<sup>3</sup> de bois utilisés, 25 tonnes de matériaux biosourcés, et l'utilisation de terre crue

C'est aussi un projet vecteur du vivre ensemble avec des acquéreurs, acteurs du projets : 2 espaces partagés co-conçus avec les acquéreurs (une terrasse collective de 50m<sup>2</sup> au dernier étage et un espace aménagé en rez-de-jardin avec du mobilier, bacs à compostage et nichoir).

**Zonage :** Zone B1

**Date de livraison :** Juin 2025

**Nombre de logements :** 27

**Typologie :** T3 au T4

**SHAB :** 1 888 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 2 760€/m<sup>2</sup> SHAB stationnement compris

**Redevance moyenne :** 1€ par m<sup>2</sup> SHAB /mois



Crédit photo : Isere Habitat, Nicolas Pianfetti



Crédit photo : Isere Habitat, Nicolas Pianfetti



Crédit photo : Isere Habitat, Nicolas Pianfetti

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Laetitia Bridoux

**Fonction :** Responsable opérationnelle

**Mail :** [lbridoux@orsol-brs.fr](mailto:lbridoux@orsol-brs.fr)

**Téléphone :** 06 50 38 38 59



Crédit photo : Foncière de Haute-Savoie

**OFS :** Foncière de Haute-Savoie

**Maitre d'ouvrage:** Aster Habitat (entreprise ESS)

**Architecte :** Atelier D'A – Cécile BILLON

**Contexte du programme :** Bâti ayant fait l'objet d'un arrêté de préemption du Directeur de l'EPF, à la demande de la collectivité.

Cette opération est 100% BRS et a bénéficié du Fonds Vert. Résidence avec confort d'usage (utilisation innovante du béton de bois) et faible consommation (pas de chauffage).

Bâtiment certifié Bâtiment Passif. Equivalent RE 2020 seuil 2031

**Zonage :** A

**Date de livraison :** septembre 2025

**Nombre de logements :** 8

**Typologie :** 2 T2, 1 T3 et 5 T4

**SHAB :** 594,66 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 3 325,25 € TTC y compris deux stationnements

**Redevance moyenne :** 1 € par m<sup>2</sup> SHAB (non indexée en cours de bail)

**Chiffres clés sur les accédants :**

L'ensemble des acquéreurs travaille à moins de 10 km de la résidence

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom :** ALCARAS Loïc

**Fonction :** Directeur

**Mail :** lafonciere74@lafonciere74.fr

**Téléphone :** 04.12.05.46.37



Crédit photo : Foncière de Haute-Savoie



Crédit photo : Foncière de Haute-Savoie



Crédit photo : EPF 74 – ancien bâti artisanal

# Rhône/ Lyon 4ème

## Le Jardin des Balmes



*Credit photo : Hive&co*

**OFS :** La Foncière solidaire du Grand Lyon

**Maitre d'ouvrage :** GrandLyon Habitat

**Architecte :** Rue Royale Architectes

**Contexte du programme :** Propriétaire d'une emprise d'un ancien collège dans le quartier de la Croix-Rousse – sur un site exceptionnel en surplomb du Rhône et face au parc de la Tête d'Or – la Métropole de Lyon a fait le choix d'y faire édifier un programme 100% abordable, mêlant logement locatif social et BRS, mais aussi locaux commerciaux et implantation de la Maison de l'Enfance et de la Jeunesse.

**Zonage :** A

**Date de livraison :** Courant 2026

**Nombre de logements :** 69 BRS

**Typologie :** 19 T2 - 36 T3 - 11 T4 - 3 T5

**SHAB :** 4 581m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 3 588€ TTC/m<sup>2</sup> SHAB

**Redevance moyenne :** 99 euros (1,50€/m<sup>2</sup> SHAB)

### Chiffres clés sur les accédants :

- Une grande majorité des ménages acquéreurs résidait déjà à la Croix-Rousse : le BRS a constitué une occasion unique pour eux de devenir propriétaires dans ce quartier emblématique et prisé.
- Plus de 20% des ménages acquéreurs libèreront un logement locatif social (et même 30% en intégrant les locataires du parc privé qui avaient une demande HLM active), preuve du rôle du BRS dans les parcours résidentiels.
- Ce programme a attiré de nombreuses familles, des jeunes ménages, mais aussi quelques retraités qui ne disposaient plus d'un logement adapté à leurs besoins.

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Julie Bergeot

**Fonction :** Directrice Générale

**Mail :** julie-bergeot.ofs@grandlyon.com



*Crédit photo : INUI*



*Crédit photo : INUI*



*Crédit photo : INUI*



# Bretagne



Crédit photo :  
Marc Josse

# Ille-et-Vilaine / Dinard

## La Scène et Les Écluses



La Scène - Crédit photo : Marc Josse

**OFS :** Foncier Coopératif Malouin

**Maitre d'ouvrage :** Keredes Promotion Immobilière

**Architecte :** Agence Gouronnec Architecte

**Contexte du programme :** Implanté au cœur d'un lotissement de 105 logements dans le quartier de la Ville-Es-Menier à Dinard, ce programme se compose :

- d'un collectif « La Scène » de 15 appartements en BRS
- et de 10 maisons individuelles « Les Ecluses » en BRS.

Il s'agit de la première opération livrée en 100 % BRS sur la commune de Dinard.

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** novembre 2024 pour « La Scène » et mars 2025 pour « Les Ecluses »

**Nombre de logements :** 25

**Typologie :** T2 au T5

**SHAB :** 1 740 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 2 650€ / m<sup>2</sup> SHAB

**Redevance moyenne :** 1€/m<sup>2</sup> SHAB

**Chiffres clés sur les accédants :**

- Age moyen : 38 ans
- Revenu moyen : RFR 30 528€
- Nombre de personnes à occuper le logement : 2,2
- Situation professionnelle des acquéreurs : 75% salariés du secteur privé

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom :** Jouanneau Julie

**Fonction :** Chargée de missions

**Mail :** [contact.fcm@keredes.coop](mailto:contact.fcm@keredes.coop)

**Téléphone :** 07 48 83 60 52



La Scène - Crédit photo : Marc Josse



Les Ecluses - Crédit photo : Marc Josse



Les Ecluses - Crédit photo : Keredes

# Morbihan / Saint-Philibert

## Rivage



Crédit photo : Epsilon 3D

**OFS :** Keredes Promotion Immobilière

**Maitre d'ouvrage :** Keredes Promotion Immobilière

**Architecte :** ARCAU

**Contexte du programme :** Au sein du lotissement Le Bois Dolmen et à proximité du centre bourg, la résidence « RIVAGE » propose 12 logements intermédiaires en BRS.

Ce programme intègre également une dimension participative en proposant aux acquéreurs la possibilité de contribuer à la conception et à l'aménagement d'un espace vert commun.

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** 4ème trimestre 2025

**Nombre de logements :** 12

**Typologie :** T2 au T4 duplex

**SHAB :** 814,40 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 2 846€/ m<sup>2</sup> SHAB

**Redevance moyenne :** 1€/m<sup>2</sup> SHAB

### Chiffres clés sur les accédants :

- Age moyen : 35 ans
- Revenu moyen : RFR 23 382€
- Nombre de personnes à occuper le logement : 1,27
- Situation professionnelle des acquéreurs : 64% salariés du secteur privé

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Jouanneau Julie

**Fonction :** Chargée de missions

**Mail :** j.jouanneau@keredes.coop

**Téléphone :** 07 48 83 60 52



Crédit photo : Keredes



Crédit photo : Keredes



Crédit photo : Keredes





# Grand Est



Crédit photo :  
MADRI

# Alsace / Strasbourg

## L'Alternatif



Crédit photo : MADRI

**OFS** : Organisme Foncier Solidaire d'Alsace (OFSA)

**Maitre d'ouvrage** : Opidia

**Architecte** : K & +

**Contexte du programme** : L'Alternatif s'inscrit comme une solution d'accession abordable parmi l'ensemble de l'offre disponible au sein de la ZAC des Deux-Rives sur l'axe Strasbourg – Kehl (en Allemagne) occupé jadis par les industries du Port du Rhin.

**Zonage** : A

**Date de livraison** : Août 2024

**Nombre de logements** : 34

**Typologie** : 6 T2 / 7 T2+ / 10 T3 / 5 T3+ / 6 T4

**SHAB** : 2 148 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : 3 164 € / m<sup>2</sup> SHAB (211 000 €)

**Redevance moyenne** : 1,49 € / m<sup>2</sup> SHAB / mois (93 €)

### Témoignage client :

Décote de 40 % en BRS par rapport au prix moyen d'un logement classique sur ce même secteur.

« C'est clairement l'opportunité d'acheter quand on n'a pas un salaire extraordinaire » Valentin G.



Crédit photo : MADRI



Crédit photo : MADRI



Crédit photo : MADRI

**Comment contacter l'OFS ?**

**Adresse** : [contact@ofsa.alsace](mailto:contact@ofsa.alsace)

**Site Internet** : [www.ofsa.alsace](http://www.ofsa.alsace)

# Bas Rhin – La Wantzenau

## Le Pont-III



Crédit photo : Habitat de l'III

**OFS :** La Coopérative Foncière

**Maitred'ouvrage :** Habitat de l'III

**Architecte :** k&+ Architecture globale

**Contexte du programme:** Située à 20 minutes de Strasbourg, la résidence LE PONT'ILL est située à proximité de toutes les commodités du quotidien : écoles, commerces, transports en commun, loisirs...

Intimiste, cette résidence de 13 logements du 2 au 4 pièces à partir de 139 000 euros TTC, a la spécificité d'être construite sur pilotis.

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** Avril 2025

**Nombre de logements :** 13

**Typologie :** 3 T2 , 7 T3 , 3 T4

**SHAB :** 808 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 189 000 € pour un T3

**Redevance moyenne :** 1,25 €/m<sup>2</sup> SHAB

**Témoignage d'une primo-accédante :**

*"J'avais vu ce projet, donc j'ai sauté sur l'occasion puisque j'étais éligible au BRS, c'était le bon moment !"*

*"(Le BRS) C'est quelque chose de très aidant parce que j'ai pu bénéficier d'une décote de 30 à 40% par rapport aux prix du marché. C'est très aidant surtout pour un achat toute seule." (Témoignage disponible sur le LinkedIn d'Habitat de l'III)*



Crédit photo : Habitat de l'III



Crédit photo : Habitat de l'III



Crédit photo : Habitat de l'III

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom :** La Coopérative Foncière de l'III

**Adresse :** 7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden

**Téléphone :** 03 68 41 90 76





# Hauts de France



Crédit photo :  
JB Debrandt,  
Ville de Lille

# Nord / Lille

## Cité Saint-Maurice



Crédit photo : JB Debrandt, Ville de Lille

**OFS** : OFS de la Métropole Lilloise

**Maitre d'ouvrage** : Ville de Lille, mandat de travaux confié à la SPLA La Fabrique des Quartiers

**Architectes** : DJM

**Contexte du programme** : Requalification globale d'une ancienne cité philanthropique du 19ème siècle, avec mise en œuvre de solutions innovantes.

Réhabilitation complète de 45 logements support de mixité sociale (LLS, BRS), requalification des espaces extérieurs communs, implication des habitants dans le projet et la gestion des espaces collectifs futurs, mise en œuvre d'une chaudière collective bois

**Zonage** : A

**Date de livraison** : 2024

**Nombre de logements** : 9 logements individuels

**Typologie** : 6 T2 – 3 T5

**SHAB** : 603 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : 2 050€ / m<sup>2</sup> SHAB

**Redevance moyenne** : 0,6€ / m<sup>2</sup> SHAB (indexation IRL)



Crédit photo : JB Debrandt, Ville de Lille



Crédit photo : JB Debrandt, Ville de Lille

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : Frédéric ROUSSEL

**Fonction** : Président

**Mail** : frederic.rousseau22@wanadoo.fr

**Téléphone** : 0671275004



# Île-de-France



Crédit photo :  
Le Pixel Français

# Yvelines / Voisins-le-Bretonneux

## Le Floralia



Crédit photo : Le Pixel Français

**OFS :** OFS des Yvelines

**Maitre d'ouvrage :** Arcade-vyv Promotion IDF

**Architecte :** GERA Architectes

**Contexte du programme:** 1ère opération de l'OFS.

Programme 100% BRS, situé au sein d'une ZAC de 513 logements portée par la communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines. Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur.

L'opération est certifiée NF Habitat HQE et labellisée "mon logement santé" par Arcade.

**Zonage :** A

**Date de livraison :** Juillet 2024

**Nombre de logements :** 28

**Typologie :** 1 T2, 11 T3, 14 T4, 2 T4+

**SHAB :** 2 081 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 3 350 €/m<sup>2</sup> SHAB, parking inclus

**Redevance moyenne :** 1€/m<sup>2</sup> SHAB

**Témoignage client :**

*"Maman solo, j'avais fait une croix sur le fait de devenir propriétaire et je vivais en location dans un petit T2 avec mon fils.*

*Aujourd'hui, j'ai pu acheter un T3 de 68 m<sup>2</sup> dans mon budget, et sans travaux à prévoir."*



Crédit photo : Le Pixel Français



Crédit photo : Le Pixel Français



Crédit photo : Le Pixel Français

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom :** Simon Goudiard

**Fonction :** Directeur

**Mail :** [sgoudiard@yvelines.fr](mailto:sgoudiard@yvelines.fr)

**Téléphone :** 06 04 91 38 45

# Val-de-Marne / Ivry-sur-Seine

## Fablet



Crédit photo : COOPIMMO

**OFS :** La Coop Foncière

**Maitre d'ouvrage :** COOPIMMO

**Architecte :** AirArchitecture

**Contexte du programme :** Le terrain, appartenant à la ville, a été identifié par la collectivité comme un site propice à une expérimentation d'habitat participatif.

Situé sur d'anciennes carrières et traversé par une canalisation désaffectée, il présente des contraintes techniques qui rendent le projet complexe.

Le projet a été conçu avec les habitants, réunis progressivement autour de la démarche.

**Zonage :** A bis

**Date de livraison :** Juin 2025

**Nombre de logements :** 16

**Typologie :** 4 T2 / 7 T3 / 4 T4 / 1 T4

**SHAB :** 1 015 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 3 853 €/m<sup>2</sup>

**Redevance moyenne :** 2,18 €/m<sup>2</sup>

**Chiffres clés sur les accédants :**

- 94 % des acquéreurs sont originaires d'Ivry-sur-Seine.
- Situation d'hébergement précédente : 37,5 % logés via un bailleur social - 43,8 % logés via un bailleur privé - 12,5 % hébergés - 6,3 % déjà propriétaires

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom :** Cécile Hagmann

**Fonction :** Directrice Générale

**Mail :** [c.hagmann@foncier-solidaire.coop](mailto:c.hagmann@foncier-solidaire.coop)

**Téléphone :** 0631489724



Crédit photo : COOPIMMO



Crédit photo : COOPIMMO



Crédit photo : COOPIMMO





# Normandie



Crédit photo :  
B&C

# Calvados / Cabourg

## Domaine d'Adèle



Crédit photo : B&C

**OFS :** LOGEO SEINE

**Maitre d'ouvrage :** B&C

**Architecte :** MPA Architectes (conception)/CBA (MOE)

**Contexte du programme :** La Ville de Cabourg compte 3 600 habitants à l'année et en accueille près de 60 000 chaque été.

Dans cette station balnéaire, les Cabourgeois sont confrontés à une raréfaction du foncier et à un parc immobilier touristique important (résidences secondaires, locations Airbnb...).

Difficulté de se loger pour les salariés du territoire.

Logeo Seine s'est positionné pour accompagner ce promoteur dans le cadre d'une acquisition en VEFA de 33 logements à réaliser en BRS et de 10 logements en LLS.

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** Février 2025

**Nombre de logements :** 33 logements en BRS

**Typologie :** 6 T2 ; 21 T3 ; 6 T4 + 39 stationnements

**SHAB :** T2 : 41,55m<sup>2</sup> ; T3 : 66m<sup>2</sup> ; T4 : 82m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** T2 : 96 100€ ; T3 : 168 352€ ; T4 : 200 650€

**Redevance moyenne :** T2 : 46,55€ ; T3 : 74,04€ ; T4 : 91,83€

### Chiffres clés sur les accédants:

- Profil des réservataires très varié : personne seule avec ou sans enfant, couple avec ou sans enfant ; salariés du territoire et retraité locaux
- RF n-2 moyen des réservataires : 21 993€

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** PRIEM CELINE

**Fonction :** DIRECTRICE ACCESSION

**Mail :** celine.priem@logeo.fr

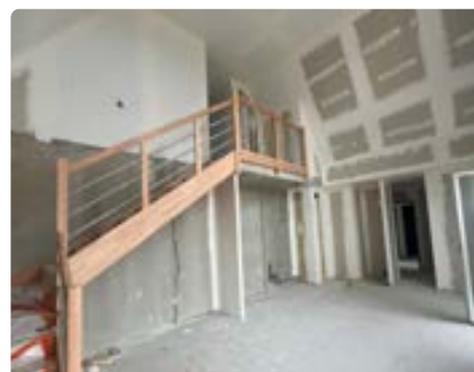
**Téléphone :** 06 28 51 23 90



Crédit photo : Logeo Seine



Crédit photo : Logeo Seine



Crédit photo : Logeo Seine



# Nouvelle Aquitaine



Crédit photo :  
Pascal Rousse

# Pyrénées Atlantiques / Pau

## ARRADITZ



Crédit photo : Studio Bêlâm

**OFS** : COOPERATIVE FONCIERE AQUITAINE (CFA)  
**Maître d'ouvrage** : Comité Ouvrier du Logement (COL)  
**Architecte** : TILLOUS ARCHITECTE

**Contexte du programme** : Construction de 39 logements en accession sociale à la propriété sous dispositif BRS, soutenue par Action Cœur de Ville.

**Zonage** : B2

**Date de livraison** : novembre 2023

**Nombre de logements** : 39

**Typologie** : T2 – T3 – T4 – T5

**Surfaces**: 2 613 m<sup>2</sup> SHAB / 3 040 m<sup>2</sup> SU

**Prix de vente moyen** : 1 810€/m<sup>2</sup> de SU et 2 106€/m<sup>2</sup> de SHAB

**Redevance Moyenne** : 1,02€/m<sup>2</sup> de SU



Crédit photo : Raphael de Schodt



Crédit photo : Raphael de Schodt



Crédit photo: Raphael de Schodt

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : HUGER Nelly

**Fonction** : Responsable Territorial

**Mail** : n.huger@le-col.com

**Téléphone** : 05 59 62 42 03

# Charente-Maritime / La Rochelle

## La Calypso



Crédit photo : Immobilière Atlantic Aménagement

**OFS** : Immobilière Atlantic Aménagement

**Maitre d'ouvrage** : Immobilière Atlantic Aménagement

**Architecte** : Bertrand Pourrier (cabinet ABP Architectes) et James Augier (Atelier d'architectures Micasasucasa)

**Contexte du programme** : Situé au cœur du quartier historique de La Rochelle, La Calypso propose 49 logements en BRS, intégrés dans un projet immobilier à taille humaine réparti sur 5 îlots. Ce programme de 114 logements collectifs se distingue par sa mixité sociale et générationnelle, faisant de La Calypso un lieu de vie intergénérationnel et inclusif.

**Zonage** : Zone A

**Date de livraison** : Juin 2024

**Nombre de logements** : 49 logements en BRS

**Typologie** : du T2 au T4

**SHAB** : de 44,57 m<sup>2</sup> à 78,58 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : de 155 000 € à 268 000 €

**Redevance moyenne** : 98 €

### Chiffres clés sur les accédants :

- Majoritairement des célibataires ou des jeunes couples âgés entre 30 et 40 ans, avec quelques retraitées
- Originaires du parc locatif privé du territoire de la Rochelle et son agglomération
- Apport moyen autour de 30 000€

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : Séverine MAZET

**Fonction** : Directrice des Parcours Résidentiels et de l'Innovation

**Mail** : s.mazet@atlantic-amenagement.com

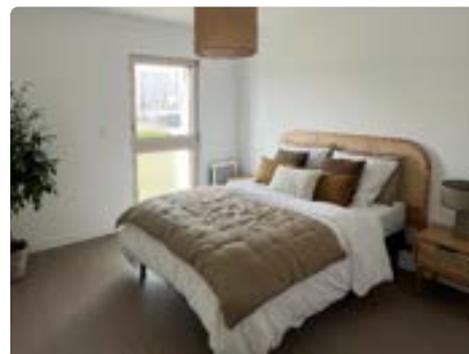
**Téléphone** : 06 77 22 77 34



Crédit photo : Matthieu Vouzelaud



Crédit photo : Immobilière Atlantic Aménagement



Crédit photo : Immobilière Atlantic Aménagement

# Charente Maritime / Sainte-Marie-de-Ré

## Le Fougerou



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement

**OFS** : Terra Noé

**Maitre d'ouvrage** : Coopérative Vendéenne du Logement

**Architecte** : Sébastien PELLEREAU

**Contexte du programme** : D'importantes négociations foncières ont permis l'acquisition de ces parcelles privées pour cette opération 100 % et le soutien de la commune a été considérable, tant humainement, que financièrement. Cela permet la création d'un lotissement de 48 BRS et 6 LLS dans une dent creuse du bourg. en toute intégration architecturale.

**Zonage** : Zone B1

**Date de livraison** : 1ère tranche septembre 2024

**Nombre de logements**:48

**Typologie** : T3 au T6

**SHAB** : 71,4 m<sup>2</sup> à 116,5 m<sup>2</sup>

**Prix de vente** : 217 000€ à 312 000€

**Redevance moyenne**: 138€

### Chiffres clés sur les accédants :

- 86% des accédants travaillent sur l'île de Ré
- 100% des foyers ont un lien avec l'île de Ré
- 65 Mineurs intègrent le quartier du Fougerou
- 1 ouverture de classe à l'école communale
- 3 clubs sociétaires organisés
- 1 prix de l'opération remarquable de la Fédération des Coop Hlm mai 2024

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : Ophélie HILAIREAU

**Fonction** : Directrice Accession Sociale

**Mail** : o.hilaireau@cie-logement.fr

**Téléphone** : 06.86.11.70.77



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement

# Landes – Tarnos

## GRANDOLA



Crédit photo : Jérôme CHARRITON

**OFS** : Comité Ouvrier du Logement (COL)

**Maître d'ouvrage** : Le COL et XL Habitat

**Architecte** : Samazuzu Architecture

**Contexte du programme** : Le projet comprend 75 logements en BRS avec le COL, 33 en location sociale avec XL Habitat, des terrasses publiques municipales, un toit terrasse avec une salle polyvalente et un local bricolage réservé aux résidents, ainsi qu'une loge pour le gardien.

Un pôle ESS regroupe la maison de la mobilité, une salle de diffusion culturelle, un restaurant en rez-de-chaussée et un snack sur toiture terrasse.

**Zonage** : B1

**Date de livraison** : décembre 2024

**Nombre de logements** : 75 en BRS et 33 en locatif social XL Habitat

**Typologie** : T2 - T3 - T4 - T5

**Surface BRS**: 5 637m<sup>2</sup> SHAB / 6 483 m<sup>2</sup> SU

**Prix de vente moyen** : 2 469€/m<sup>2</sup> SU et 2 840€/m<sup>2</sup> de SH

**Redevance moyenne** : 1,82€ au m<sup>2</sup> de SU



Crédit photo : Jérôme CHARRITON



Crédit photo : Jérôme CHARRITON



Crédit photo : Jérôme CHARRITON

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : Darroquy Jean-Baptiste

**Fonction** : Responsable Marketing et Commercial

**Mail** : jb.darroquy@le-col.com

**Téléphone** : 06 89 95 57 44

# Gironde / Bordeaux

## Greenside



Crédit photo : Pascal Rousse

**OFS :** DOMOFRANCE

**Maitre d'ouvrage :** DOMOFRANCE

**Architecte :** MOG ARCHITECTURE – DAQUIN FERRIERE

**Contexte du programme :** Le programme est situé sur la rive droite de Bordeaux au sein du quartier Deschamps dans la ZAC Garonne Eiffel, périmètre de l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique.

Il fait partie d'une opération globale de 97 logements dont 66 locatifs sociaux.

Première opération en BRS en maîtrise d'ouvrage directe livrée par Domofrance dans Bordeaux Métropole.

**Zonage :** Zone B1

**Date de livraison :** Janvier 2025

**Nombre de logements :** 31

**Typologie :** T2, T3, T4, T5

**SHAB :** 2 127,40 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 221 290 €

**Redevance moyenne :** 99 €

### Chiffres clés sur les accédants :

- 75% des accédants habitaient déjà dans Bordeaux Métropole et 50% résidaient à Bordeaux.
- La CSP "employés" est la plus représentée, à savoir 70% des accédants.
- 53% d'entre eux ont le statut de célibataire sans enfant.
- Ce sont les 30-40 ans les plus représentés avec 42% des acquéreurs.

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Anne-Gaëlle CANONNE

**Fonction :** Directrice Accession

**Mail :** [anne-gaelle.canonne@domofrance.fr](mailto:anne-gaelle.canonne@domofrance.fr)

**Téléphone :** 06 84 10 81 18



Crédit photo : Pascal Rousse



Crédit photo : Pascal Rousse



Crédit photo : Pascal Rousse

# Gironde / Pessac

## La Clairière



Crédit photo : Axanis

**OFS :** COO.SOL

**Maitre d'ouvrage :** Axanis

**Architecte :** Greenwich 0013

**Contexte du programme :** L'opération s'inscrit dans le programme de Bordeaux Métropole « Habiter, s'épanouir – 50 000 logements accessibles par nature » et vise à créer un habitat participatif de 12 logements en BRS.

La résidence comprend une salle commune modulaire dont l'usage est déterminé par les habitants.

**Zonage :** Zone A

**Date de livraison :** Novembre 2025

**Nombre de logements :** 12

**Typologie :** 3 T2, 4 T3, et 5 T4

**SHAB :** 804 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 3 250 €/m<sup>2</sup> SHAB

**Redevance moyenne :** 1,2 €/m<sup>2</sup> SHAB

**Témoignage de Monsieur Treille, acquéreur d'un appartement T3 :**

*“Ce qui m’a attiré dans le projet, c’est le fait que ce soit une petite copropriété. Ce qui m’a également séduit, c’est l’emplacement : la proximité avec le tram, la gare et le centre de Pessac. Je fais un peu de vélo et j’ai une piste cyclable à côté. Avec les autres habitants, nous avons construit ensemble une charte, et tout le monde était partie prenante. Pour moi, c’est positif du début à la fin.”*

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom :** Marc DUCHEMIN

**Fonction :** Responsable du service développement

**Mail :** m.duchemin@coopairs.org

**Téléphone :** 06 82 72 50 27



Crédit photo : Axanis



Crédit photo : Axanis



Crédit photo : Axanis

# Pyrénées Atlantiques / Louhossoa

## Résidence Eiheralde



Crédit photo : X. Dumoulin – OFFICE64

**OFS** : L'OFFICE64 de l'Habitat

**Maitre d'ouvrage** : L'OFFICE64 de l'Habitat

**Architecte** : Cabinet Hiru

**Contexte du programme** : Réponse à la demande locale de logements abordables à travers la construction d'un ensemble immobilier comprenant 11 logements, 8 maisons accolées et 3 logements collectifs. Réalisation également de 3 locaux destinés à accueillir des activités médicales et paramédicales.

L'intervention s'inscrit dans le cadre d'une extension du bourg de Louhossoa au cœur d'un environnement fortement marqué par un paysage naturel remarquable et présentant un grand intérêt patrimonial.

**Zonage** : C

**Date de livraison** : Juin 2025

**Nombre de logements** : 11 + locaux paramédicaux

**Typologie** : du T2 au T4

**SHAB** : 921,42 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : 2 380 €

**Redevance moyenne** : 1€/m<sup>2</sup> SH. 48,47 € T2 / 65,55 € T3 / 94,86€ T4

**Chiffres clés sur les accédants** :

- Logements T2 et T3 vendus à des personnes seules.
- Maisons T4 vendues à des couples avec enfants ou jeune couple.
- 72% de primo accédants.
- Revenus moyens des foyers : 3 578 €
- Apport personnel pour le projet : 46 250 €

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom** : Service Accession de l'OFFICE64 de l'Habitat

**Mail** : [accession@office64.fr](mailto:accession@office64.fr)

**Téléphone** : 05 40 07 71 64



Crédit photo : X. Dumoulin – OFFICE64



Crédit photo : X. Dumoulin – OFFICE64



Crédit photo : X. Dumoulin – OFFICE64

# Bayonne

## Résidences Marie Garay



Crédit photo : Côté Sud Photo

**OFS :** Bizitegia

**Maitred'ouvrage :** Le COL

**Architecte :** Architecte Anonyme

### Contexte du programme :

PNRQAD de Bayonne

**Zonage :** B1

**Date de livraison :** Juillet 2025

**Nombre de logements :** 28

**Typologie :** T2 au T4

**SU :** 1 889 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 2 600€/m<sup>2</sup>

**Redevance moyenne :** 1,40€/m<sup>2</sup>

### Interview d'une propriétaire Résidences Marie Garay - Quai Chaho

*"Depuis 4 ans, nous étions en location à Bayonne et grâce au Bail Réel Solidaire, nous avons pu devenir propriétaires.*

*Nous sommes vraiment très satisfaits de cet appartement et de son environnement."*



Crédit photos : Côté Sud Photo



Crédit photo : Côté Sud Photo



Crédit photo : Côté Sud Photo

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** FIEUX Yannick

**Fonction :** Chargé de missions

**Mail :** y.fieux@epfl-pb.fr

**Téléphone :** 05.59.01.63.64





# Occitanie



Crédit photo :  
Les Yeux Carrés

# Haute-Garonne / Toulouse

## Les Reflets de Brienne



Crédit photo : Les Yeux Carrés

**OFS** : Occitalys Foncier

**Maitre d'ouvrage** : SA des Chalets

**Architecte** : Axel Letellier

**Contexte du Programme** : Dans la continuité de la résidence étudiante éco-responsable L'Annexe, 1ère étape du programme achevée en 2021, le projet de résidence « Les Reflets de Brienne » vient finaliser le programme global sur l'ancienne emprise foncière de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne et de la MSA.

Le programme propose de l'accèsion sociale : BRS et accèsion privée avec la 1ère VEFA inversée réalisée sur Toulouse.

Les Reflets de Brienne ont accueilli le 100ème logement livré en BRS pour Occitalys Foncier en Occitanie.

**Zonage** : Zone A

**Date de livraison** : 2ème semestre 2023

**Nombre de logements** : 42

**Typologie** : 18 T2, 19 T3 et 5 T4

**SHAB** : 2 402 m<sup>2</sup>

**SHAB moyenne** : 57,2 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : 185 950€

**Redevance moyenne** : 108,68 €

### Témoignage de Madame B. propriétaire d'un appartement :

« Avec le BRS, on est enfin chez nous ! » Quand Madame B. découvre le Bail Réel Solidaire, elle ne sait pas encore qu'il va lui ouvrir les portes d'un appartement, en plein cœur de Toulouse. Entre sérénité retrouvée et fierté d'être enfin chez elle, elle partage son parcours et son regard sur un dispositif qui rend l'accèsion à la propriété possible... même en centre-ville : <https://youtu.be/OoXUiaD2sal>

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : Laure HANNEZO

**Fonction** : Directrice Commerciale

**Mail** : [lhannezo@groupepedeschalets.com](mailto:lhannezo@groupepedeschalets.com)

**Téléphone** : 07.72.41.83.69



Crédit photo : Les Yeux Carrés



Crédit photo : Lydie Lecarpentier



Crédit photo : Les Yeux Carrés

# Tarn / Coufouleux

## Ô JARDIN LABASTIDE



Crédit photo : Les Yeux Carrés

**OFS** : Comité Ouvrier du Logement Occitanie (COL)  
**Maître d'ouvrage** : Comité Ouvrier du Logement (COL)  
**Architecte** : MC COUTHENX et Triptyque

**Contexte du programme** : Construction de 30 logements (26 BRS et 4 locatifs sociaux) et espaces communs participatifs.  
Le projet s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Occitanie niveau Or (phase conception) et a été lauréat de l'appel à projet NOWATT au sein de la région Occitanie.

**Zonage** : C  
**Date de livraison** : février et mars 2025  
**Nombre de logements** : 30  
**Typologie** : T2 – T3 – T4 – T5  
**Surfaces BRS** : 2 028 m<sup>2</sup> SHAB / 2 228 m<sup>2</sup> SU  
**Prix de vente moyen** : 1 914€/m<sup>2</sup> de SU et 2 103€/m<sup>2</sup> de SHAB  
**Redevance moyenne** : 1,45€/m<sup>2</sup> de SU

**Comment contacter l'OFS ?**  
**Nom** : MESLE Maurand  
**Fonction** : Responsable d'Agence Toulouse  
**Mail** : m.mesle@le-col.com  
**Téléphone** : 07.48.13.75.62



Crédit photo : Les Yeux Carrés



Crédit photo : Les Yeux Carrés



Crédit photo : Les Yeux Carrés





# Pays de Loire



Crédit photo :  
Compagnie  
Vendéenne du  
Logement



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement

**OFS** : Terra Noé

**Maitre d'ouvrage** : Coopérative Vendéenne du Logement

**Architecte** : Christophe Rigolage

**Contexte du Programme** : Dans un lotissement de sept lots situé à 50 m de l'océan, deux parcelles étaient fléchées pour du logement social. Première livraison de logements en BRS par notre organisme en Vendée.

**Zonage** : Zone B2

**Date de livraison** : Juin 2024

**Nombre de logements** : 2

**Typologie** : T4

**SHAB** : 80 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : 196 000€

**Redevance moyenne** : 135 €

**Interview de Madame D.** : *"Ma situation personnelle en tant que mère célibataire avec 2 enfants et des revenus modestes, ne me permettait pas de trouver l'équilibre que je recherchais, à savoir une accession à la propriété tout en conservant cette qualité de vie à laquelle j'aspire.*

*Pour des raisons familiales et d'épanouissement personnel, habiter à Brétignolles-sur-Mer est une priorité. Mais pour autant l'accès à cette nécessité m'était impossible tant le prix de l'immobilier et des terrains sont inaccessibles sur ce secteur.*

*Le contrat de Bail Réel Solidaire me permet aujourd'hui d'investir tout en conservant notre bien-être personnel. Cette alternative aux multiples avantages offre à notre famille un confort optimal à un coût abordable. C'est un nouveau chapitre de notre vie qui commence pour nous 3, et qui, grâce au BRS, s'inscrit dans la transmission de mes valeurs"*



Crédit photo : C.RIGOLAGE



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement



Crédit photo : Compagnie Vendéenne du Logement

**Comment contacter l'OFS ?**

**Nom** : Ophélie HILAIREAU

**Fonction** : Directrice Accession Sociale

**Mail** : o.hilaireau@cie-logement.fr

**Téléphone** : 06.86.11.70.77

# Maine et Loire / Beaucouzé

## OIKIO et Habitat participatif Les Echats



Crédit photo : Infobat 3D

**OFS :** RACINES

**Maitre d'ouvrage :** ICEO, promoteur de l'Economie Sociale et Solidaire

**Architecte :** Scheubel et Genty

**Contexte du programme :** Ce projet de logement en BRS fait suite à une consultation au sein de la ZAC des Échats III, en prolongement de quartiers pavillonnaires.

Le nouveau quartier est engagé dans une démarche « bas carbone » où le végétal et les espaces naturels occupent une place centrale.

**Zonage :** Zone B1

**Date de livraison :** décembre 2024

**Nombre de logements :** 43

**Typologie :** T2 au T5

**SHAB :** 2 927,8 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 2 695 € TTC/m<sup>2</sup>

**Redevance moyenne :** 1€/m<sup>2</sup>

### Chiffres clés sur les accédants :

Le projet propose 43 logements accessibles au plus grand nombre avec une variété de formes urbaines, dont 16 logements en Habitat participatif sur un îlot dédié.

- 69% des acquéreurs sont sous plafonds PLUS
- 100% des acquéreurs sont sous plafonds PLS accession
- 69% des acquéreurs sont primo-accédants
- 17% de familles mono-parentales

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Eric GERARD

**Fonction :** Directeur Général

**Mail :** [contact@racines-ofs.org](mailto:contact@racines-ofs.org)

**Téléphone :** 06 84 53 46 93



Crédit photo : Infobat 3D



Crédit photo : Infobat 3D



Crédit photo : ICEO





# Provence Alpes Côte d'Azur



Crédit photo :  
Mise en Boîte  
production

# Var / Bandol

## Les Terrasses Blanches



Crédit photo : Mise en Boîte production pour Unicil

**OFS :** Unicil

**Maitre d'ouvrage :** Unicil

**Architecte :** Baldassari Sibourg Architectes

**Contexte du programme :** Fruits d'un étroit partenariat entre la Ville de Bandol, l'EPF, Unicil et Action Logement Services, 86 nouveaux logements sont livrés sur les hauteurs de Bandol, sur un site exceptionnel.

Mêlant accession sociale, BRS, logements pour les jeunes actifs et saisonniers et logement social, cette offre mixte a été conçue spécifiquement pour répondre aux besoins du territoire et permettre le maintien des jeunes bandolais sur la commune.

**Zonage :** A

**Date de livraison :** Juillet 2023

**Nombre de logements :** 30 BRS avec terrasse et vue panoramique sur la mer

**Typologie :** Du T1 au T3

**SHAB :** 1 148,70 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen :** 149 000 € hors parking

**Redevance moyenne :** 66,60€/mois

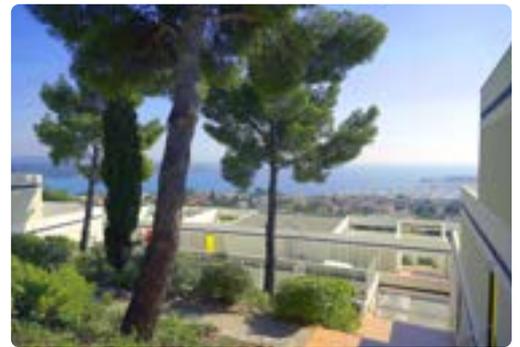
### Comment contacter l'OFS ?

**Nom :** Anne-Christel LEXTRAIT

**Fonction :** Directrice du Développement Immobilier

**Mail :** f.devalence@unicil.fr

**Téléphone :** 0491139083



Crédit photo : Mise en Boîte production



Crédit photo : Mise en Boîte production



Crédit photo : Mise en Boîte production

# Var / La Croix-Valmer

## CAP NOVEA



Crédit photo : Groupe Gambetta

**OFS** : SCIC SAS FONCIERE COOPERATIVE DE LA REGION PACA

**Maître d'ouvrage** : SCCV CAP NOVEA

**Architecte** : AI PROJECT

### Contexte du programme :

Située dans le golfe de Saint-Tropez, cette résidence propose 42 logements en bail réel solidaire, du studio au T4

**Zonage** : A

**Date de livraison** : Août 2023

**Nombre de logements** : 42 logements BRS

**Typologie** : 1 T1 / 16 T2 / 19 T3 / 6 T4

**SHAB** : 2 524 m<sup>2</sup>

**Prix de vente moyen** : 2 700 €

**Redevance moyenne** : 1,3 €/m<sup>2</sup>

### Chiffres clés sur les accédants :

100% des preneurs sont issus de La Croix-Valmer ou de l'intercommunalité.

### Comment contacter l'OFS ?

**Nom** : PAHLAVI Aymeric

**Fonction** : Directeur d'agence

**Mail** : apahlavi@groupegambetta.fr

**Téléphone** : 04 92 01 00 50



Crédit photo : Groupe Gambetta



Crédit photo : Groupe Gambetta

# Contacter

# Foncier Solidaire France

**Mail** : [fsf@foncier-solidaire.fr](mailto:fsf@foncier-solidaire.fr)

**Téléphone** : 06 62 08 27 46

**Adresse** : 14 rue Lord Byron, 75384 Paris Cedex 08

**Site Internet** : <http://www.foncier-solidaire.fr/>



**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire