

MERCREDI 1^{ER} JUILLET 2026

8H30 ACCUEIL CAFÉ (Théâtre des quartiers d'Ivry)

Christian CHEVÉ, président de La Coop Foncière Francilienne
Présidence de Foncier Solidaire France
Vincent JEANBRUN, ministre de la Ville et du Logement (sous réserve)

Regards croisés autour de la réussite des OFS-BRS

Les fondements d'un succès durable

A l'occasion des 10 ans du BRS, les principaux acteurs du dispositif sont invités à partager et à analyser les clés de son succès. Cette séquence permettra de revenir sur ses fondamentaux en mettant en lumière sa vocation sociale ainsi que sa capacité d'adaptation aux réalités et aux enjeux des territoires.

Consolider le BRS, quelles perspectives ?

L'intérêt des acteurs publics pour le BRS n'est plus à démontrer. Cette séquence propose d'ouvrir un dialogue constructif avec les parlementaires autour des évolutions à envisager pour renforcer, sécuriser et pérenniser le dispositif.

12H30 - 14H00 COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

Anticiper les risques financiers pour les OFS et les ménages

- 1 Revente : accompagnement des acquéreurs successifs
- 2 Impact des invendus du BRS opérateur
- 3 Clauses d'indemnisation
- 4 Visite d'opérations en BRS à Ivry-sur-Seine

15H30 - 15H45 PAUSE

Rôle des OFS dans les programmes

- 1 Place des OFS dans les copropriétés
- 2 Bail Réel Solidaire d'Activité (BRSA)
- 3 Habitat alternatif et participatif
- 4 Visite d'opérations en BRS à Ivry-sur-Seine

17H15 - 17H30 PAUSE

Carte blanche réservée aux adhérents

SOIRÉE RÉSERVÉE AUX ADHÉRENTS DE FONCIER SOLIDAIRE FRANCE (Théâtre des quartiers d'Ivry-sur-Seine)

9H30 - 10H00 **Ouverture des journées**

10H00 - 12H30 **Plénière**

14H00 - 15H30 **Ateliers et visite au choix**
sur inscription

15H45 - 17H15 **Ateliers et visite au choix**
sur inscription

17H30 - 18H30 **Plénière**

19H00

JEUDI 2 JUILLET 2026

8H30 ACCUEIL CAFÉ (Espace Robespierre)

Structurer son OFS

- 1 Commencer son activité d'OFS
- 2 Outils de gestion des OFS-BRS
- 3 Organisme de Logement Social (OLS) : structurer votre OFS
- 4 Structuration de l'équipe de l'OFS

10H45 - 11H00 PAUSE

Déterminer les enjeux juridiques et fiscaux du BRS

- 1 BRS dans l'ancien
- 2 Atelier sur la fiscalité - questions / réponses
- 3 Garantie d'emprunt des collectivités locales et les contreparties
- 4 RGPD : les risques pour les OFS

12H30 - 14H00 COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

Changer d'échelle : le rôle décisif des élus dans le déploiement du BRS

De la création d'un OFS au déploiement du BRS, les élus disposent d'une réelle capacité d'impulsion et de nombreux leviers d'action. Mobilisation du foncier, outils d'aménagement, partenariats, stratégie territoriale : ils peuvent agir à chaque étape pour favoriser le développement du BRS sur leur territoire.

15H30 - 15H45 PAUSE

Engagements et perspectives du réseau

9H15 - 10H45 **Ateliers au choix**
sur inscription

11H00 - 12H30 **Ateliers au choix**
sur inscription

14H15 - 15H45 **Plénière**

15H45 - 16H00 **Clôture**