FONCIER SOLIDAIRE FRANCE

Réseau des organismes de foncier solidaire

Bilan d'activité des OFS

CHIFFRES DE L'OBSERVATOIRE FSF

Données à fin décembre 2025*



*Les chiffres présentés aux Journées des OFS de juillet 2026 ont été adaptés ici en fonction de données et précisions transmises ensuite par plusieurs OFS.

Qu'est-ce que Foncier Solidaire France ?

L'association Foncier Solidaire France, qui rassemble les Organismes de foncier solidaire (OFS) agréés, promeut le développement et la valorisation du bail réel solidaire (BRS) comme un mode de production de logements durablement abordables.

Le réseau Foncier Solidaire France est né de la volonté des OFS de partager des valeurs communes, de promouvoir le dispositif vertueux du BRS et d'initier des expérimentations. Pour ce faire, le réseau s'est structuré en plusieurs étapes avec la signature d'une Charte d'orientation en 2018, la constitution en association en 2021 et le recrutement d'une secrétaire générale en 2025.

Foncier Solidaire France est désormais identifié, soutenu et reconnu comme un interlocuteur privilégié des pouvoirs publics, des collectivités locales, des partenaires institutionnels et des organismes bancaires.

Aujourd'hui, le fonctionnement de l'association se veut à la fois engageant et souple pour permettre la représentativité de tous les adhérents dans le respect de la diversité des modèles d'OFS et des contextes locaux. Ce mode d'organisation, qui constitue le socle du réseau, facilite l'échange de bonnes pratiques, la liberté d'expression et la circulation de l'information.

Quel sont les objectifs de l'Observatoire ?

Récolter des données annuellement sur la production de logements en BRS partout en France

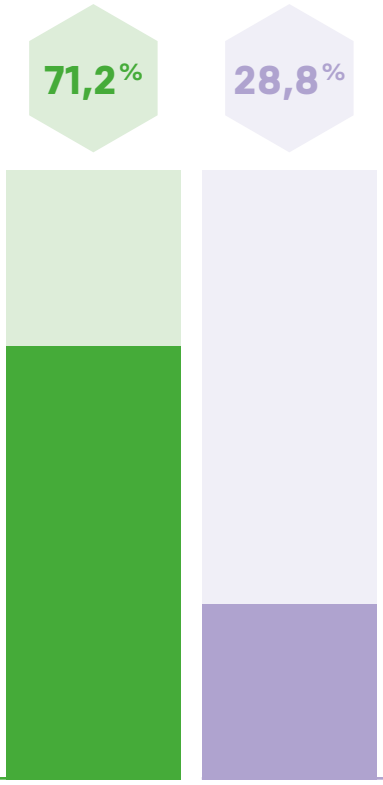
Objectiver la production de BRS et les cibles de ménages qui en bénéficient

Proposer une description de la programmation et des montages économiques

Développer une analyse territoriale et prospective

Représentativité de l'Observatoire

73
OFS PARTICIPANTS

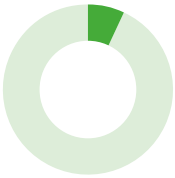


Dont
52
OFS AYANT DÉJÀ LIVRÉ

et
21
OFS AYANT DES PROJETS SANS AVOIR ENCORE LIVRÉ

Une couverture nationale presque complète sur les OFS actifs.

13
OFS NE SONT PAS DANS L'OBSERVATOIRE DE FSF
alors qu'ils ont livré des BRS selon la DHUP*



soit
7%
des OFS absents de l'Observatoire de FSF sur le **total des BRS livrés***

**Chiffres DHUP sur les livraisons au 31 décembre 2024 (n=50 OFS) comparés avec les chiffres de l'observatoire au 31 décembre 2024*

FRANCE

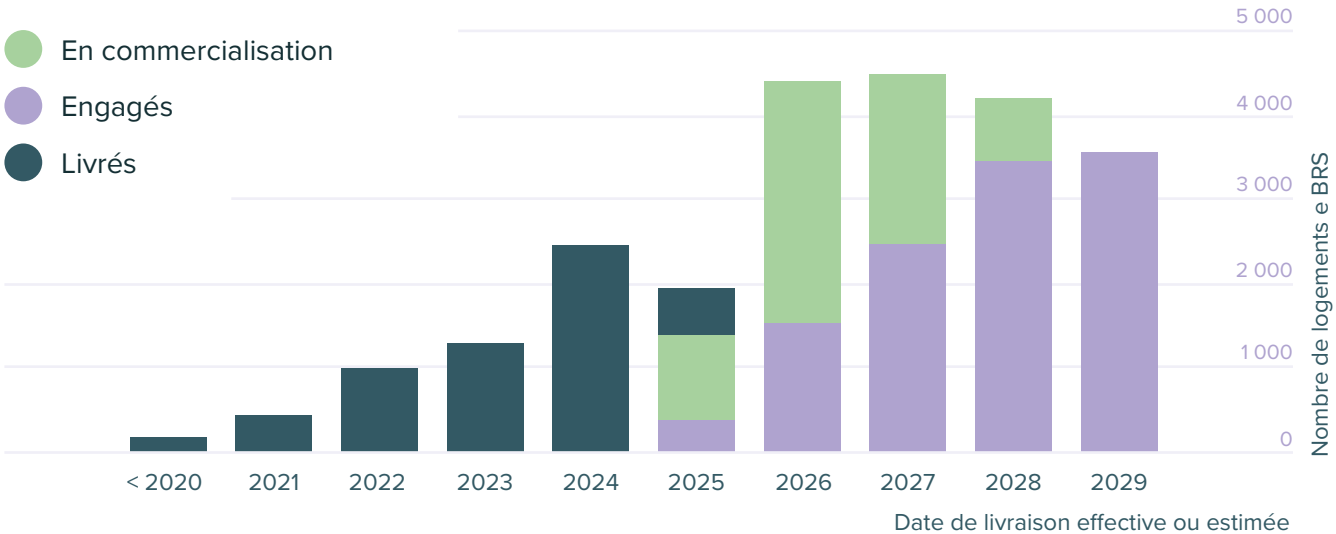
ANALYSE À L'ÉCHELLE NATIONALE

La production de BRS

État d'avancement	Nombre de BRS	% des BRS
Livrés	7 280	22 %
En projet	25 813	78 %
Dont projets seulement engagés	*11 370*	*34 %*
Dont projets en cours de commercialisation	*14 443*	*44 %*
Total	**33 093**	**100 %**

Un BRS est «livré» dès que le bâtiment est fini. Un BRS est «en projet» si le programme devant conduire à sa réalisation a déjà passé l'étape de l'engagement. Un BRS en projet peut donc être en cours de commercialisation ou non.

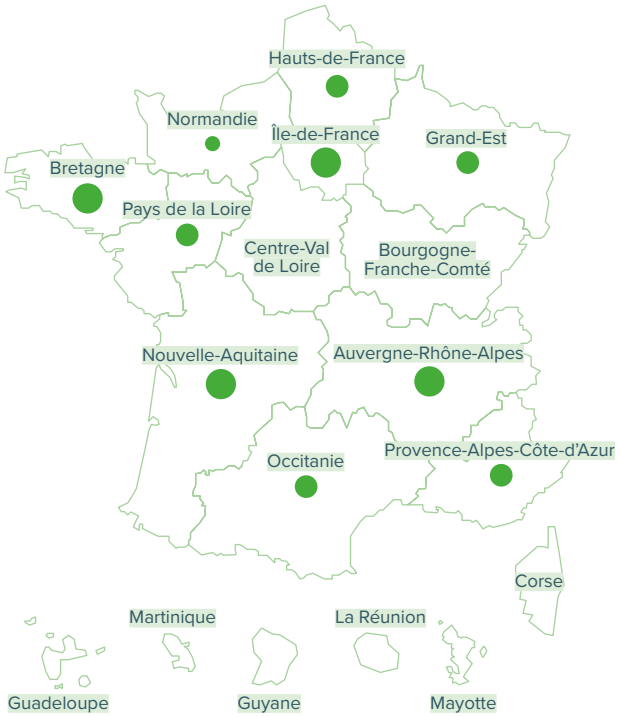
Programme	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Neuf	6 332	87 %	24 426	95%
Vente HLM (et autres BRS dans l'ancien)	948	13 %	1 387	5 %
Total	**7 280**	**100 %**	**25 813**	**100 %**



NEUF

La production par région

LIVRÉS À décembre 2025



48

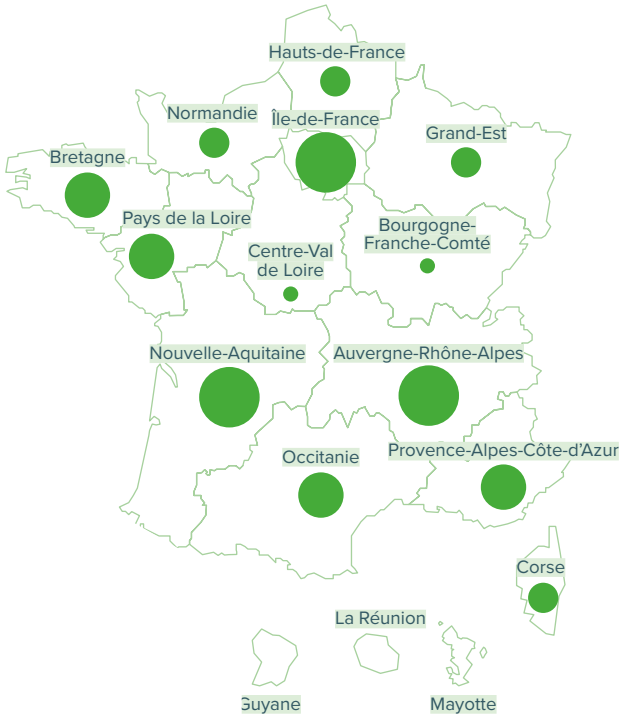
OFS ayant livré dans 10 régions

NOMBRE DE BRS NEUFS LIVRÉS

● 500 ● 1 000 ● 1 500

La définition d'un BRS «livré» diffère quelque peu ici par rapport à celle de la DHUP. Ici, il s'agit du livré «opérationnel». Un BRS est livré dès que le bâtiment est fini. Pour la DHUP, un BRS «livré» est un BRS fini et occupé par un ménage.

EN PROJET Horizon 2029



68

OFS ayant des projets dans 14 régions

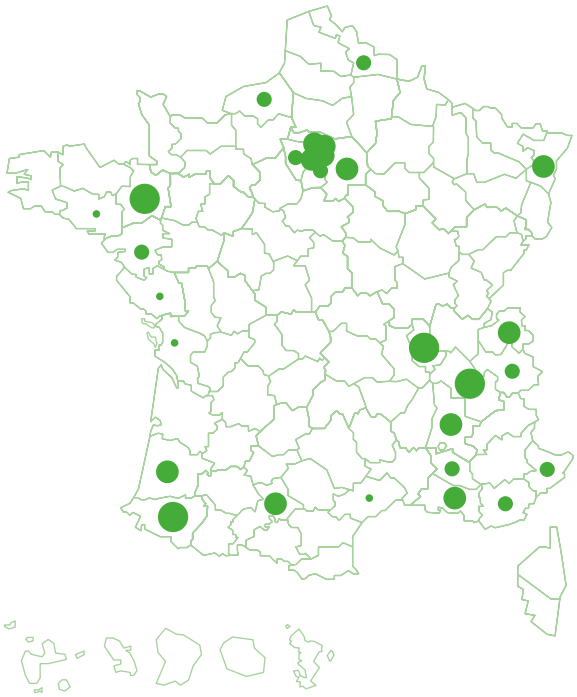
NOMBRE DE BRS NEUFS EN PROJET

● 1 000 ● 2 000 ● 3 000 ● 4 000

Un BRS est «en projet» si le programme devant conduire à sa réalisation a passé l'étape de l'engagement. Un BRS en projet peut donc être en cours de commercialisation ou non.

La production par département

LIVRÉS À décembre 2025



48

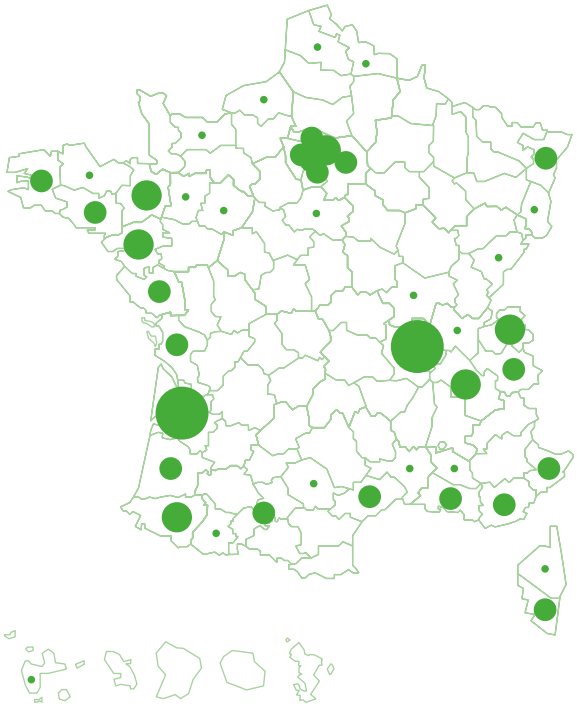
OFS ayant livré dans 30 départements

NOMBRE DE BRS NEUFS LIVRÉS

• 250 ● 500 ● 750 ● 1 000

La définition d'un BRS «livré» diffère quelque peu ici par rapport à celle de la DHUP. Ici, il s'agit du livré «opérationnel». Un BRS est livré dès que le bâtiment est fini. Pour la DHUP, un BRS «livré» est un BRS fini et occupé par un ménage.

EN PROJET Horizon 2029



68

OFS ayant des projets dans 46 départements

NOMBRE DE BRS NEUFS EN PROJET

• 5 ● 219 ● 2 787

Un BRS est «en projet» si le programme devant conduire à sa réalisation a passé l'étape de l'engagement. Un BRS en projet peut donc être en cours de commercialisation ou non.

La production par catégorie de zonages

Zonage ABC 2024	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Zones Abis et A	4 141	65 %	14 434	59 %
Zone B1	2 065	33 %	9 196	38 %
Zone B2	35	0,5 %	307	1 %
Zone C	91	1,5 %	489	2 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Zonage ABC en vigueur au moment de la collecte des données (fin 2025), intégrant donc les reclassements réalisés en 2025 - Voir site data.gouv

SRU 2024	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Hors SRU	778	12 %	3 745	15 %
Commune SRU	5 554	88 %	20 681	85 %
Dont communes SRU carencées	*648*	*10 %*	*2 146*	*9 %*
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

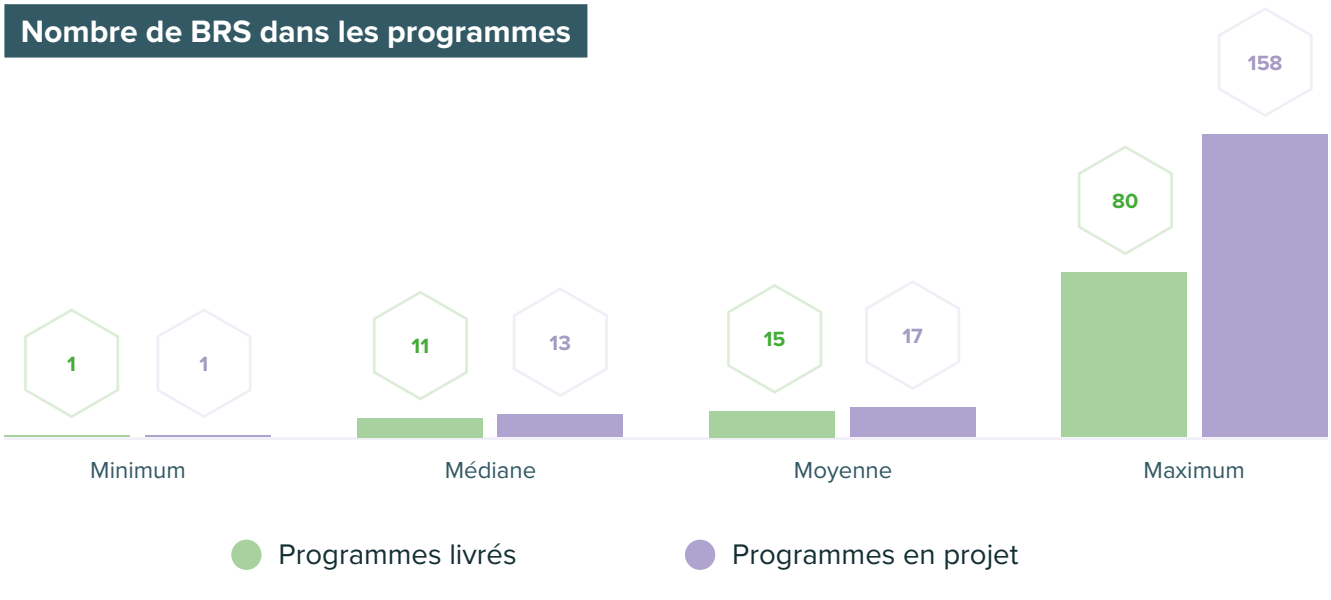
Zonage SRU en vigueur au moment de la collecte des données (fin 2025) - Voir site data.gouv

Typologie des programmes

Forme urbaine	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Collectif	5 429	86 %	20 766	85 %
Individuel	342	5 %	1 742	7 %
Individuel et collectif	355	5 %	1 698	7 %
Autre ou manquant	206	4 %	220	1 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Copropriété	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	2 907	46 %	11 831	48 %
Non	1 688	27 %	6 816	28 %
Autre ou manquant	1 737	27 %	5 779	24 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Nombre de BRS dans les programmes



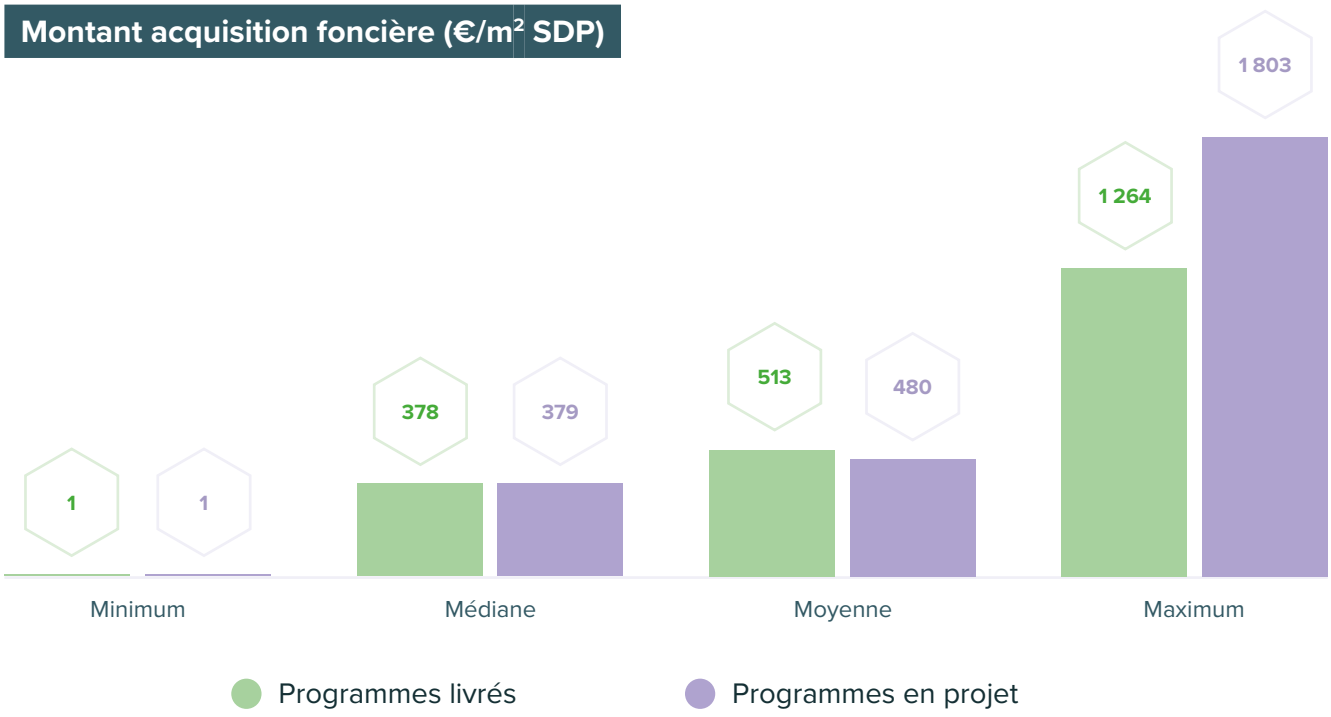
Typologie des programmes

Typologie des BRS	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
1 pièce	36	0,5 %	119	0,5 %
2 pièces	1 621	25,5 %	5 707	23 %
3 pièces	2 668	42 %	11 334	46,5 %
4 pièces	1 676	27 %	6 094	25 %
5 pièces	331	5 %	1 172	5 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Mixité des programmes	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Programmes uniquement BRS	2 444	38 %	9 616	40 %
Programmes mixtes	3 888	62 %	14 810	60 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Le foncier des programmes

Montant acquisition foncière (€/m² SDP)



Coûts fonciers annexes	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	2 515	40 %	5 858	24 %
Non	3 378	53 %	15 788	64 %
Autre ou manquant	439	7 %	2 780	12 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Le foncier des programmes

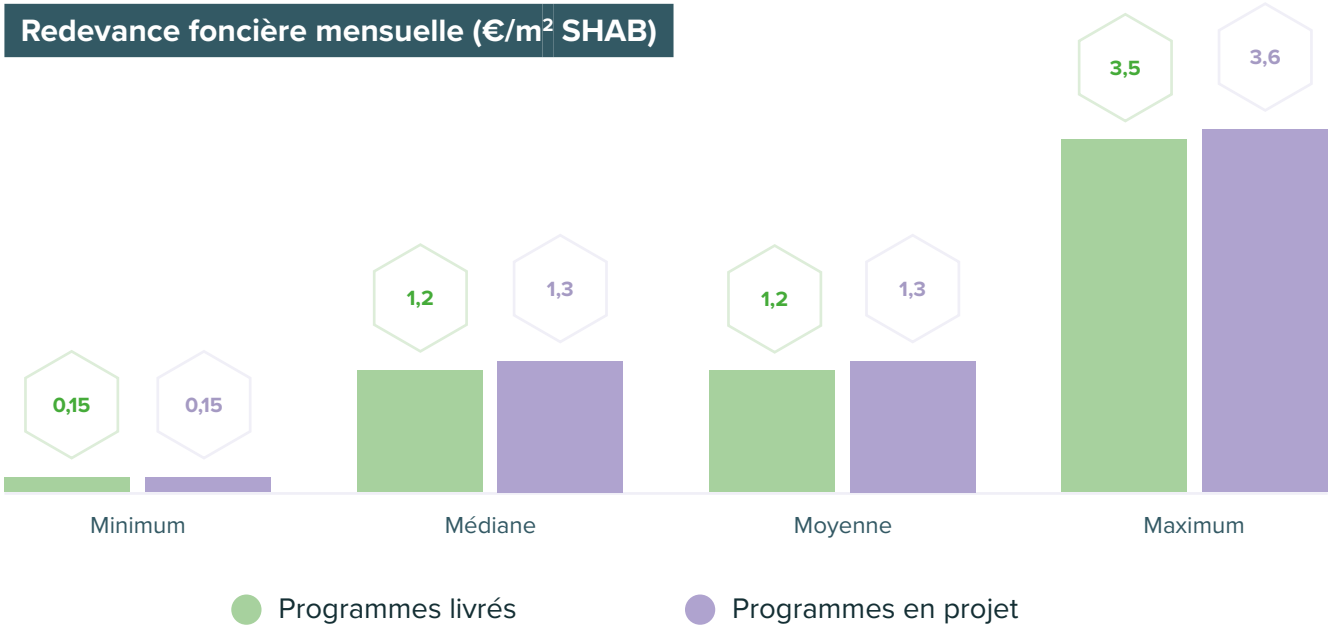
Origine du foncier	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Aménageur	2 019	32 %	7 153	29 %
Collectivité	1 044	17 %	3 656	15 %
EPF	364	6 %	1 198	5 %
OLS	488	7 %	2 169	9 %
Particulier	505	8 %	2 800	12 %
Promoteur	1 587	25 %	6 315	26 %
État	12	/	180	/
Autre ou manquant	313	5 %	955	4 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

	Montant médian d'acquisition foncière (€/m² SDP)	
Origine du foncier	**Programmes livrés**	**Programmes en projet**
Aménageur	268*	330
Collectivité	324	364
EPF	452	436
OLS	469	358
Particulier	659	503
Promoteur	614	412
État	/	/
Autre ou manquant	/	/

**Parmi les programmes de BRS déjà livrés, ceux dont le foncier a été acquis auprès d'un aménageur ont été réalisé sur la base d'un prix d'achat foncier dont la médiane est de 268 euros par mètre carré de surface de plancher (sdp). Cela signifie que la moitié des programmes ont payé plus et la moitié ont payé moins.*

L'économie des programmes

Redevance foncière mensuelle (€/m² SHAB)



Indexation redevance	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
IRL	4 878	77 %	20 912	86 %
ICC	16	/	603	2 %
Autre ou manquant	1 438	23 %	2 911	12 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

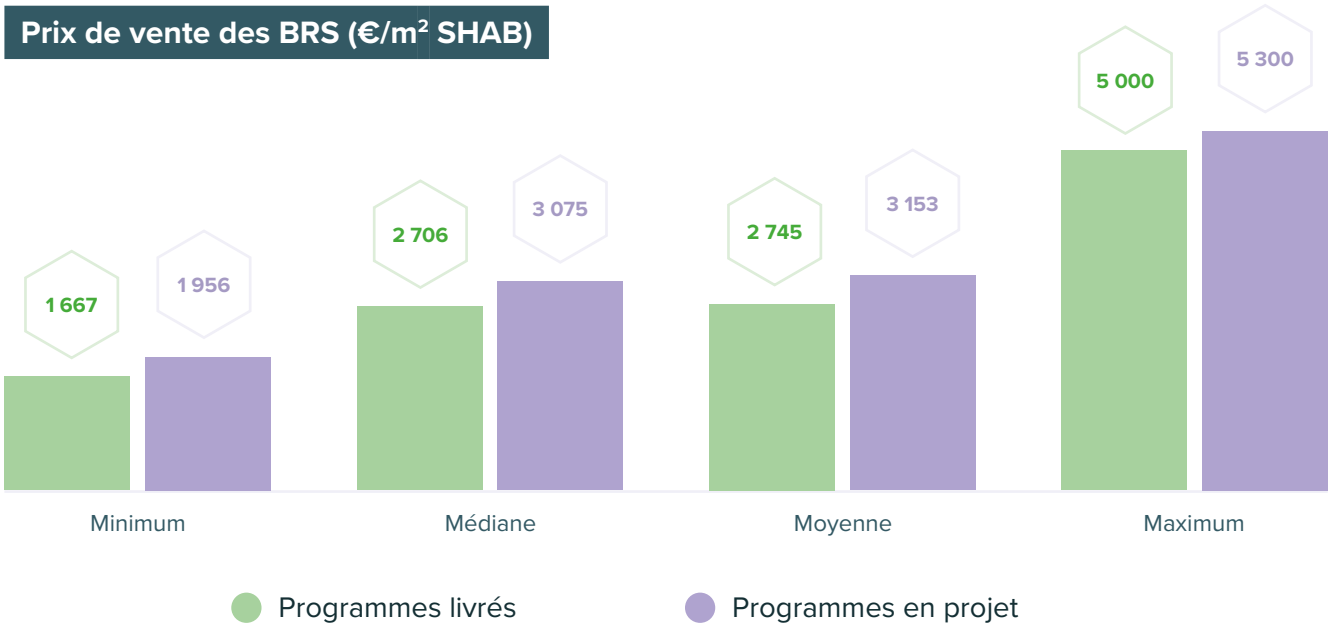
AUTRES

- Pas d'indexation
- 5 centimes tous les 5 ans à partir de 2030
- Taux annuel au maximum au livret A
- Indexation IRL articulée avec le coût du prêt Gaïa
- 1% + IRL ou Livret A
- Capé 2 % par an
- Principe de l'IRL mais non appliqué

L'économie des programmes

Durée des baux	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
50 ans	291	4 %	549	2 %
60 ans	406	6 %	697	3 %
80 ans	1 466	23 %	7 988	33 %
90 ans	1 286	21 %	2 808	12 %
99 ans	2 883	46 %	12 384	50 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Prix de vente des BRS (€/m² SHAB)



Économie des programmes et zonages

	Prix de vente des BRS livrés (€/m² SHAB)			
Zonage ABC 2024	**minimum**	**médiane**	**moyenne**	**maximum**
Zones A bis et A	1 667	2 850*	2 897	5 000
Zone B1	1 833	2 573	2 553	3 600
Zone B2	1 992	2 330	2 293	2 612
Zone C	2 104	2 500	2 435	2 716
National	1 667	2 706	2 745	5 000

**En zone Abis ou A, la moitié des programmes livrés ont un prix de vente moyen des BRS inférieur à 2 850€/m²/SHAB.*

	Redevance foncière mensuelle dans les programmes livrés (€/m² SHAB)			
Zonage ABC 2024	**minimum**	**médiane**	**moyenne**	**maximum**
Zones A bis et A	0,15	1,30*	1,25	3,56
Zone B1	0,15	1,20	1,09	2,57
Zone B2	1,07	1,10	1,7	2,20
Zone C	0,55	1,17	1,18	1,60
National	0,15	1,2	1,2	3,5

**En zone Abis ou A, la moitié des programmes livrés ont une redevance foncière inférieure à 1,30 €/m²/SHAB/mois.*

Économie des programmes et zonages

	Prix de vente des BRS livrés (€/m² SHAB)			
Zonage SRU 2024	**minimum**	**médiane**	**moyenne**	**maximum**
Hors SRU	1 971	2 600*	2 641	3 477
Communes SRU	1 667	2 715	2 740	5 000
Dont communes SRU carencées	2 180	2 930	3 002	4 800
National	1 667	2 706	2 745	5 000

**Dans les communes hors SRU, la moitié des programmes livrés ont un prix de vente moyen inférieur à 2 600€/m² SHAB.*

	Redevance foncière mensuelle dans les programmes livrés (€/m² SHAB)			
Zonage SRU 2024	**minimum**	**médiane**	**moyenne**	**maximum**
Hors SRU	0,55	1,2*	1,29	2,63
Communes SRU	0,15	1,2	1,12	3,56
Dont communes SRU carencées	0,74	1,5	1,56	2,96
National	0,15	1,2	1,2	3,5

**Dans les communes hors SRU, la moitié des programmes livrés ont une redevance foncière inférieure à 1,2 €/m²/SHAB/mois.*

Le financement des programmes

Financement Gaïa	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	3 825	60 %	17 861	73 %
Non	2 202	35 %	3 193	13 %
Autre ou manquant	305	5 %	3 372	14 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Prêt Action Logement	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	2 895	45 %	10 769	45 %
Non	3 179	50 %	8 633	35 %
Autre ou manquant	258	5 %	5 024	20 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Concernant les projets, il peut s'agir d'un financement ou abattement déjà accordé ou d'une intention de le demander à l'avenir lorsque le projet sera davantage avancé.

Subvention	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	2 825	45 %	6 750	28 %
Non	3 151	50 %	15 070	61 %
Autre ou manquant	356	5 %	2 606	11%
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Le financement des programmes

Financement opérateur	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	3 947	63 %	12 263	50 %
Non	1 885	30 %	9 600	39 %
Autre ou manquant	500	7 %	2 563	11%
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Prêt bancaire	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	694	11 %	1471	6 %
Non	5 300	83 %	20 629	85 %
Autre ou manquant	338	6 %	2 326	9 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Abattement TFPB	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	1 230	19 %	2 664	11 %
Non	2 992	48 %	10 024	41 %
Autre ou manquant	2 110	33 %	11 738	48%
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

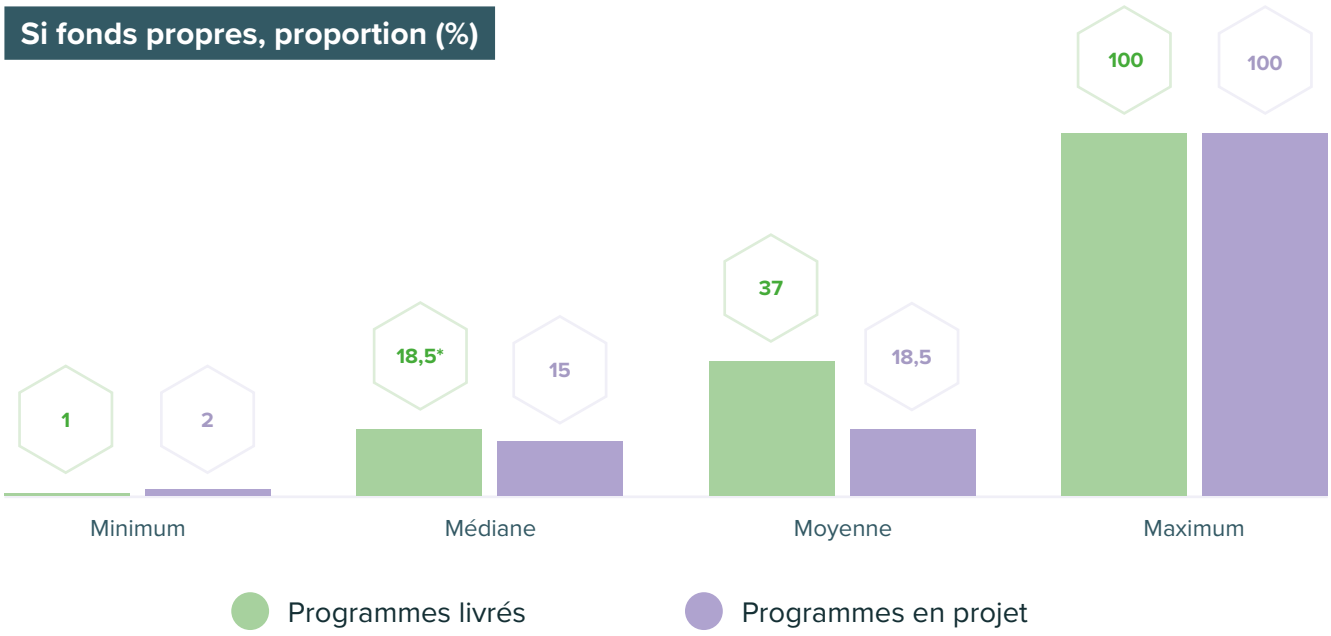
Concernant les projets, il peut s'agir d'un financement ou abattement déjà accordé ou d'une intention de le demander à l'avenir lorsque le projet sera davantage avancé.

La donnée relative à l'abbatement de TFPB reste difficile à collecter.

Le financement des programmes

Utilisation de fonds propres	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	3 706	59 %	16 713	69 %
Non	1 527	24 %	2 497	10 %
Autre ou manquant	1 099	17 %	5 216	21%
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Si fonds propres, proportion (%)



Seuls les programmes ayant mobilisé des fonds propres ont été retenus pour le calcul.

**Parmi les programmes de BRS déjà livrés et dans lesquels des fonds propres ont été utilisés, la médiane est de 18,5%. Cela signifie que la moitié de ces programmes ont mobilisés des fonds propres dans une proportion inférieure, et l'autre moitié dans une proportion supérieure.*

Les maîtres d'ouvrages et la commercialisation des BRS

Maîtres d'ouvrages	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
OLS	3 211	50 %	12 702	52 %
OFS	582	9 %	1 604	6 %
Promoteur privé	2 038	33 %	7 311	30 %
Copromotion privée-sociale	234	4 %	2 481	11 %
Autre ou manquant	267	4 %	328	1 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Commercia-lisateurs	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
OLS	3 577	57 %	12 152	50 %
OFS	905	15 %	3 314	14 %
Promoteur privé	1 201	18 %	4 675	18 %
Externe	303	4,5 %	2 570	11 %
Autre ou manquant	346	5,5 %	1 715	7 %
Total	**6 332**	**100 %**	**24 426**	**100 %**

Profil des ménages

Âge des ménages	BRS livrés en %
Moins de 20 ans	~
De 21 à 30 ans	21%
De 31 à 40 ans	28%
De 41 à 50 ans	19%
De 51 à 60 ans	8%
De 61 à 70 ans	3%
Plus de 70 ans	1%
Manquant	20%
Total	**100%**

Taille des ménages	BRS livrés en %
1 personne	44%
2 personnes	26%
3 personnes	15%
4 personnes	9%
5 personnes et +	2%
Manquant	4%
Total	**100%**

Profil des ménages

	Zonage ABC					
	A et Abis	Écart*	B1	Écart*	B2 et C	Écart*
Taille des ménages	Moyenne du revenu fiscal de référence des ménages (€)					
1 personne	17 536	-54%	16 125	-58%	15 482	-54%
2 personnes	28 466	-51%	24 849	-57%	24 375	-45%
3 personnes	33 715	-55%	26 828	-61%	28 450	-47%
4 personnes	36 987	-59%	31 761	-62%	32 451	50%
5 personnes et +	42 040	-61%	31 600	-68%	29 199	62%

	Zonage ABC					
	A et Abis	Écart*	B1	Écart*	B2 et C	Écart*
Taille des ménages	Médiane du revenu fiscal de référence des ménages (€)					
1 personne	17 808	-54%	16 772	-56%	16 243	-51%
2 personnes	28 404	-51%	23 538	-59%	22 922	-49%
3 personnes	32 791	-57%	26 067	-62%	28 361	-47%
4 personnes	36 188	-60%	31 884	-62%	32 245	-50%
5 personnes et +	41 187	-62%	33 122	-66%	27 000	-65%

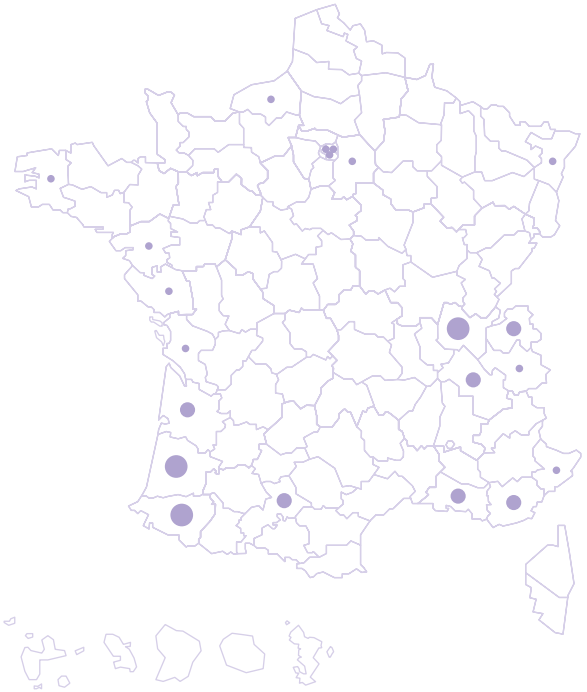
**Écart avec les plafonds de ressources PSLA.*

REVENTES

Focus sur les reventes de BRS

GÉOGRAPHIE DES REVENTES

À décembre 2025



174
REVENTES

24
OFS ayant réalisé des reventes dans 22 départements

NOMBRE DE BRS REVENDUS

• 10 • 20 • 30 • 40 • 50

Type d'origine	Nombre de reventes	Reventes en %
Neuf	170	98 %
Vente HLM (et autres BRS dans l'ancien)	4	2 %
Total	**174**	**100 %**

Un logement BRS est «revendu» lorsqu'il fait l'objet d'une vente après la première livraison par l'OFS. Un logement ayant eu 3 propriétaires aura connu une «livraison» et deux «reventes». Les éventuelles reventes répétées d'un même logement sont prises en compte ici.

Focus sur les reventes de BRS

Forme urbaine	Nombre de reventes	Reventes en %
Collectif	154	89 %
Individuel	2	1 %
Individuel et collectif	9	5 %
Autre ou manquant	9	5 %
Forme urbaine	**174**	**100 %**

Taille des ménages	BRS livrés en %
1 personne	57 %
2 personnes	19 %
3 personnes	10 %
4 personnes	6 %
5 personnes et +	/
Manquant	8 %
Total	**100 %**

Prix de revente des BRS (€/m² SHAB)	
minimum	1 539
médiane	2 719
moyenne	2 793
maximum	4 240

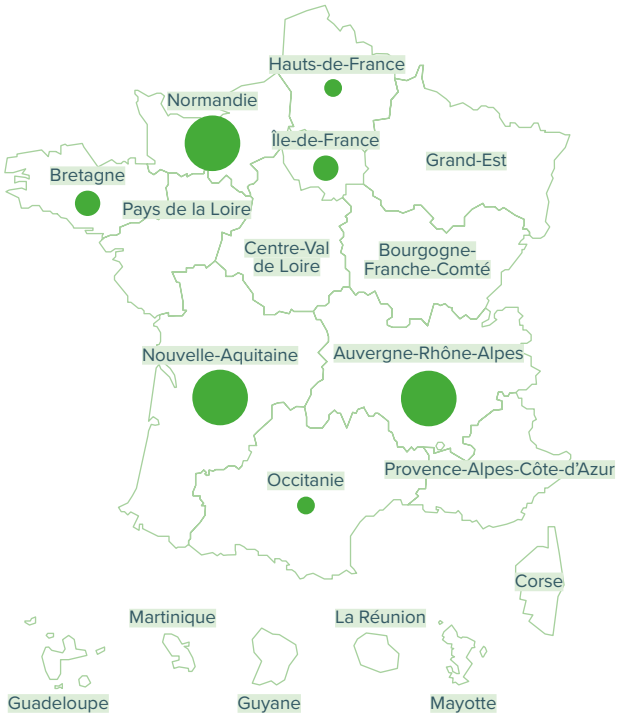
Taille des ménages	Médiane	Moyenne
1 personne	20 191	19 173
2 personnes	34 244	32 034
3 personnes	31 155	35 873
4 personnes	36 266	37 444
5 personnes et +	/	/

Revenu fiscal de référence des ménages (€)

VENTE HLM

Focus sur le BRS via la vente HLM

VENDUS À décembre 2025



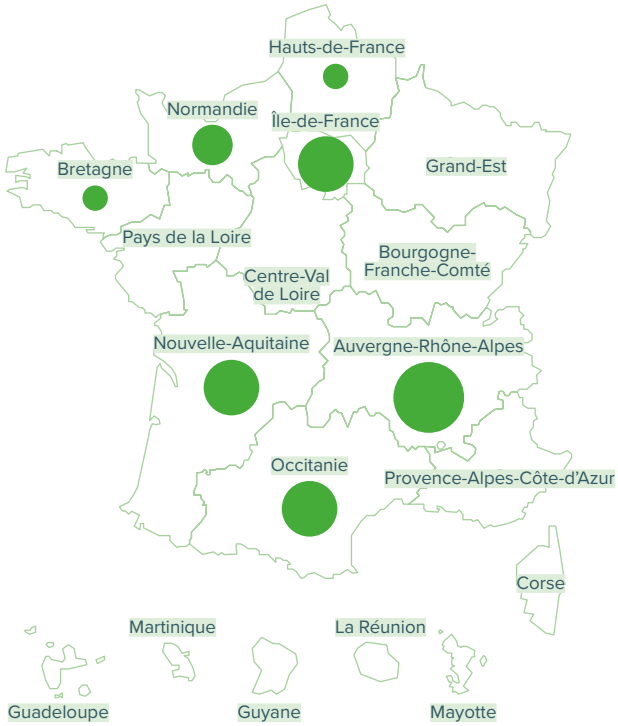
18

OFS ayant livré dans 8 régions

NOMBRE DE BRS NEUFS LIVRÉS

100 200 300

EN PROJET Horizon 2029



24

OFS ayant des projets dans 9 régions

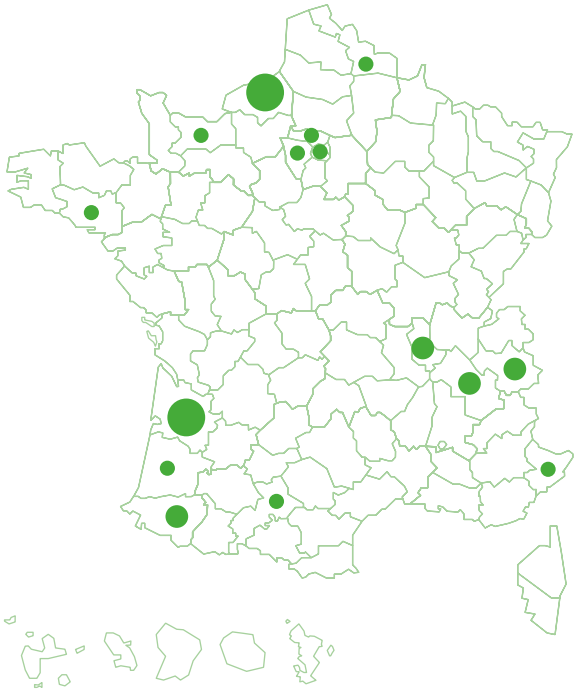
NOMBRE DE BRS EN PROJET

100 200 300 400

Un BRS via la vente HLM est «en projet» si le programme devant conduire à sa mise en vente a passé l'étape de l'engagement. Un BRS en projet peut donc être déjà en cours de commercialisation ou non.

Focus sur le BRS via la vente HLM

VENDUS À décembre 2025



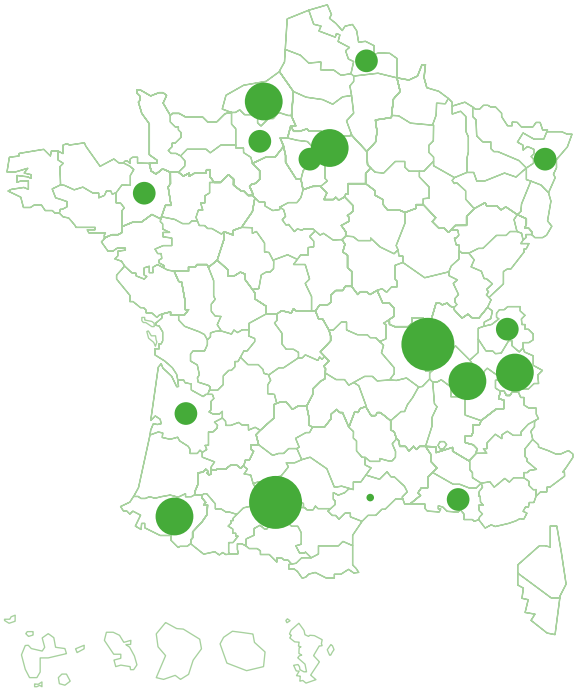
18

OFS ayant livré dans 16 départements

NOMBRE DE BRS NEUFS LIVRÉS

● 100 ● 200

EN PROJET Horizon 2029



24

OFS ayant des projets dans 16 départements

NOMBRE DE BRS NEUFS EN PROJET

• 4 ● 38,5 ● 313

Un BRS via la vente HLM est «en projet» si le programme devant conduire à sa mise en vente a passé l'étape de l'engagement. Un BRS en projet peut donc être déjà en cours de commercialisation ou non.

Focus sur le BRS via la vente HLM

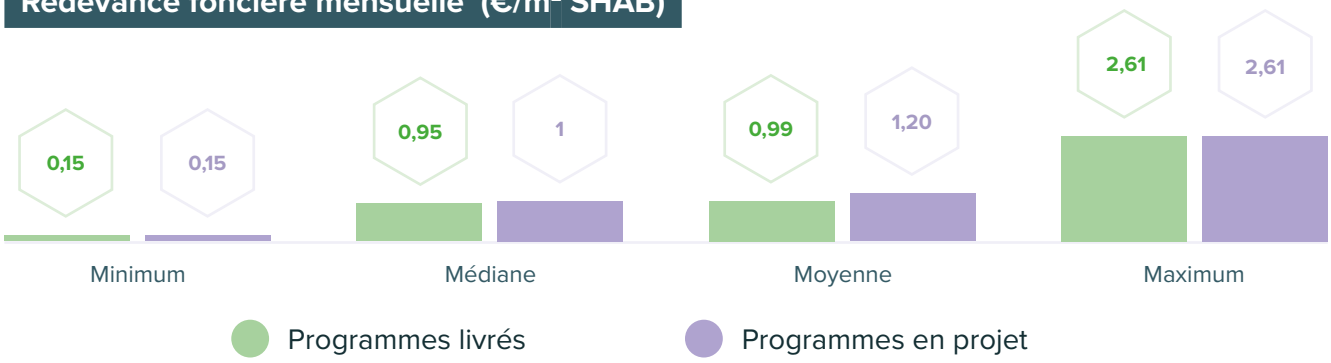
Forme urbaine	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Collectif	689	73 %	1 012	73 %
Individuel	229	24 %	283	20 %
Individuel et collectif	30	3 %	92	7 %
Autre ou manquant	/	/	/	/
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

Typologie des BRS	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
1 pièce	6	0,5 %	5	0,5 %
2 pièces	82	8,5 %	124	8,5 %
3 pièces	670	71 %	823	60 %
4 pièces	165	17 %	385	27 %
5 pièces	25	3 %	50	4 %
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

Focus sur le BRS via la vente HLM

Durée des baux	Nombre de BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
50 ans	3	~	85	6 %
60 ans	23	3 %	119	9 %
80 ans	97	10 %	174	12 %
90 ans	13	1 %	31	3 %
99 ans	812	86 %	978	70 %
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

Redevance foncière mensuelle (€/m² SHAB)



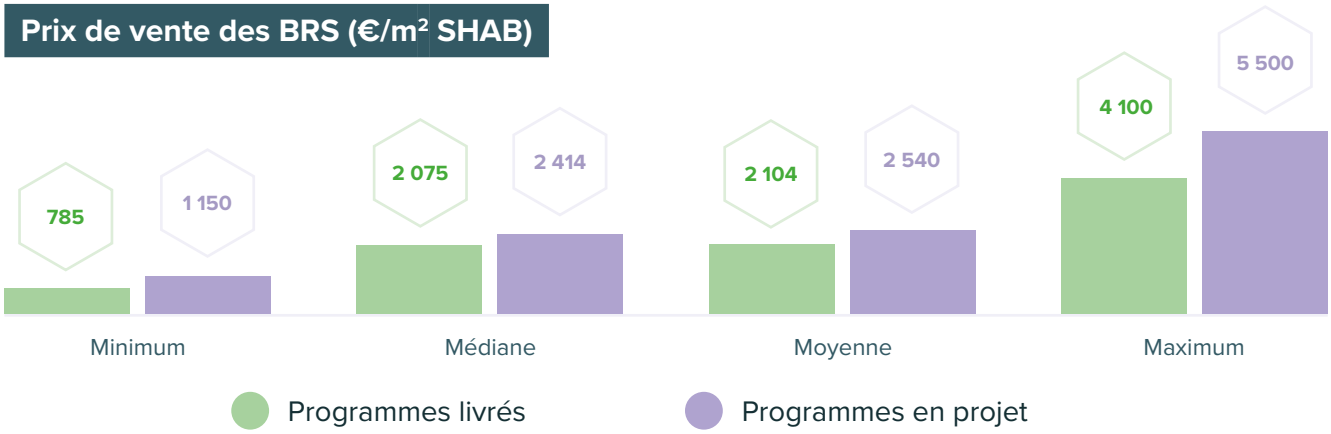
Indexation redevance	Nombre de BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
IRL	932	98 %	1 380	99,5 %
ICC	/	/	/	/
Autre ou manquant	16	2 %	7	0,5 %
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

AUTRES

- 5 centimes tous les 5 ans à partir de 2030
- Principe de l'IRL mais non appliqué

Focus sur le BRS via la vente HLM

Prix de vente des BRS (€/m² SHAB)



Financement Gaïa	Nombre de BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Oui	196	20 %	422	31 %
Non	467	50 %	801	57 %
Autre ou manquant	285	30 %	164	12 %
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

Zonage ABC 2024	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Zones Abis et A	248	26 %	868	63 %
Zone B1	682	72 %	292	21 %
Zone B2	/	/	18	1 %
Zone C	18	2 %	209	15 %
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

Zonage ABC en vigueur au moment de la collecte des données (fin 2025), intégrant donc les reclassements réalisés en 2025 - Voir site data.gouv

Focus sur le BRS via la vente HLM

SRU 2024	BRS livrés	BRS livrés en %	BRS en projet	BRS en projet en %
Hors SRU	146	15 %	305	22 %
Communes SRU	802	85 %	1 082	78 %
Dont communes SRU carencées	*28*	*3%*	*22*	*1,5%*
Total	**948**	**100 %**	**1 387**	**100 %**

Zonage SRU en vigueur au moment de la collecte des données (fin 2025) - Voir site data.gouv

	Prix de vente des BRS livrés (€/m² SHAB)			
Zonage ABC 2024	**Minimum**	**Médiane**	**Moyenne**	**Maximum**
Zones A bis et A	1 560	2 816*	2 675	4 100
Zone B1	865	1 935	1 926	3 026
Zone B2	*ns*	*ns*	*ns*	*ns*
Zone C	*ns*	*ns*	*ns*	*ns*
National	782	2 075	2 105	4 100

**En zone Abis ou A, la moitié des programmes de BRS via la vente HLM livrés ont un prix de vente moyen des BRS inférieur à 2 816€/m² SHAB.*

Focus sur le BRS via la vente HLM

	Redevance foncière mensuelle dans les programmes livrés (€/m² SHAB)*			
Zonage ABC 2024	**Minimum**	**Médiane**	**Moyenne**	**Maximum**
Zones A bis et A	0,15	1*	1,27	2,61
Zone B1	0,32	0,88	0,87	1,7
Zone B2	*ns*	*ns*	*ns*	*ns*
Zone C	*ns*	*ns*	*ns*	*ns*
National	0,15	0,97	0,99	2,61

**En zone Abis ou A, la moitié des programmes de BRS via la vente HLM livrés ont une redevance foncière inférieure à 1€/m²/mois.*

	Prix de vente des BRS livrés (€/m² SHAB)			
Zonage SRU 2024	**Minimum**	**Médiane**	**Moyenne**	**Maximum**
Hors SRU	782	1 612*	1 766	2 833
Communes SRU	865	2 153	2 151	4 100
Dont communes SRU carencées	*ns*	*ns*	*ns*	*ns*
National	782	2 075	2 105	4 100

**Dans les communes hors SRU, la moitié des programmes de BRS via la vente HLM livrés ont un prix de vente moyen des BRS inférieur à 1 612€/m² SHAB.*

Focus sur le BRS via la vente HLM

	Redevance foncière mensuelle dans les programmes livrés (€/m² SHAB)			
Zonage SRU 2024	**Minimum**	**Médiane**	**Moyenne**	**Maximum**
Hors SRU	0,4	0,93*	0,91	1,6
Communes SRU	0,15	0,94	1,01	2,61
Dont communes SRU carencées	*ns*	*ns*	*ns*	*ns*
National	0,15	1,24	1,10	2,61

**Dans les communes hors SRU, la moitié des programmes de BRS via la vente HLM livrés ont une redevance foncière inférieure à 0,93€/m²/mois.*

	Revenu fiscal de référence des ménages (€)	
Taille des ménages	**Médiane**	**Moyenne**
1 personne	18 304	18 290
2 personnes	25 832	26 187
3 personnes	28 315	29 096
4 personnes	42 022	40 457
5 personnes et +	*ns*	*ns*
Zonage ABC	**Médiane**	**Moyenne**
Zones A bis et A	31 445	30 575
Zone B1	21 821	23 584
Zone B2	*ns*	*ns*
Zone C	23 772	23 126

Profil des ménages

Âge des ménages	BRS livrés en %
Moins de 20 ans	/
De 21 à 30 ans	20 %
De 31 à 40 ans	22 %
De 41 à 50 ans	28 %
De 51 à 60 ans	13 %
De 61 à 70 ans	3 %
Plus de 70 ans	3 %
Manquant	11 %
Total	**100 %**

Taille des ménages	BRS livrés en %
1 personne	38 %
2 personnes	21 %
3 personnes	17 %
4 personnes	11 %
5 personnes et +	5 %
Manquant	8 %
Total	**100 %**

Focus sur le BRS via la vente HLM

	Zonage ABC					
	A et Abis	Écart*	B1	Écart*	B2 et C	Écart*
Taille des ménages	**Moyenne du revenu fiscal de référence des ménages (€)**					
1 personne	1 378	50 %	17 972	53 %	18 002	46 %
2 personnes	30 333	47 %	24 648	57 %	21 951	51 %
3 personnes	30 131	60 %	27 693	60 %	33 787	37 %
4 personnes	44 559	51 %	37 646	55 %	35 451	45 %
5 personnes et +	*ns*		*ns*		*ns*	

	Zonage ABC					
	A et Abis	Écart*	B1	Écart*	B2 et C	Écart*
Taille des ménages	**Médiane du revenu fiscal de référence des ménages (€)**					
1 personne	20 335	47 %	18 239	53 %	17 332	48 %
2 personnes	33 181	42 %	22 859	60 %	25 832	42 %
3 personnes	31 445	58 %	26 829	61 %	33 500	38 %
4 personnes	44 671	50 %	39 212	53 %	28 425	56 %
5 personnes et +	*ns*		*ns*		*ns*	

**Écart avec les plafonds de ressources PSLA.*

FONCIER SOLIDAIRE FRANCE

Réseau des organismes
de foncier solidaire



fsf@foncier-solidaire.fr
www.foncier-solidaire.fr